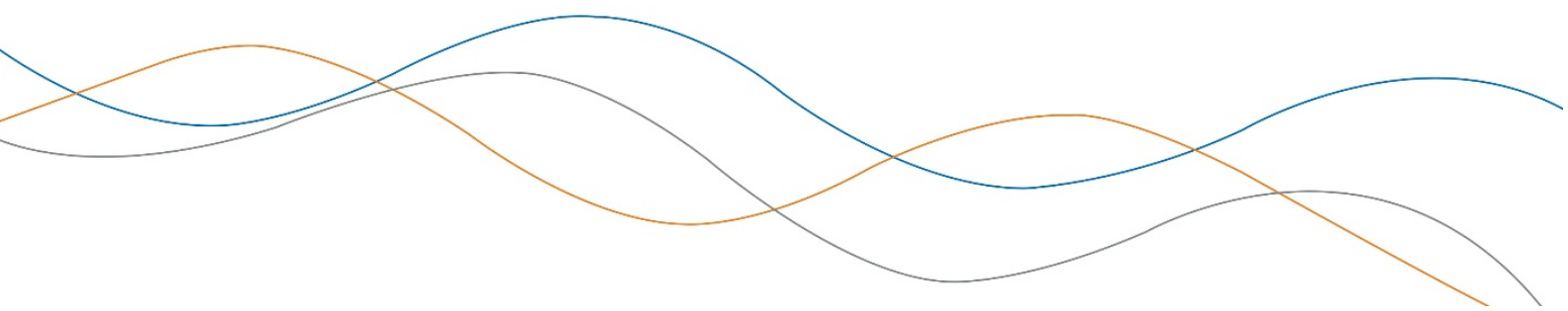


Leveringsbestemmelser for NK-Vand A/S

Gældende fra 15. februar 2021



INDHOLDSFORTEGNELSE		SIDE
1	INDLEDENDE BESTEMMELSER	3
2	NK-VANDS STYRELSE	8
3	RET TIL FORSYNING MED VAND	9
4	FORSYNINGSLEDNINGER	13
5	STIKLEDNINGER	14
6	OPRETHOLDELSE AF TRYK OG FORSYNING	16
7	VANDFORSYNING TIL BRANDSLUKNING	18
8	VANDINSTALLATIONER	19
9	AFREGNINGSMÅLERE SAMT AFLÆSNING	24
10	VANDSPILD	30
11	UDTAGNING AF VANDPRØVER, EFTERSYN AF VANDINSTALLATIONER OG OPLYSNINGSPLIGT	31
12	TILSLUTNINGSBIDRAG	33
13	DRIFTSBIDRAG	36
14	BETALING AF TILSLUTNINGS- OG DRIFTSBIDRAG	38
15	KLAGE M.V.	42
16	STRAFBESTEMMELSER	43
17	IKRAFTTRÆDELSE	45

1 INDLEDENDE BESTEMMELSER

1.1 Leveringsbestemmelser for NK-Vand A/S

Disse leveringsbestemmelser er udfærdiget af NK-Vand A/S.

Leveringsbestemmelserne er godkendt af NK-Vands bestyrelse den 28. januar 2021.

Leveringsbestemmelserne er godkendt af Næstved Kommune d. 15. februar 2021.

Leveringsbestemmelserne er tilgængelige på NK-Forsynings hjemmeside, hvorfra de kan downloades.

Det er vigtigt for os i NK-Vand A/S, at vi beskytter vores kunders personoplysninger og overholder bestemmelserne i databeskyttelsesloven nr. 502 af 23. maj 2018. I NK-Forsynings persondatapolitik fremgår det, hvilke typer af personoplysninger NK-Vand A/S håndterer, hvad vi bruger dem til og hvad dine rettigheder i forhold til dette er. Persondatapolitikken er tilgængelig på NK-Forsynings hjemmeside, hvorfra den kan downloades.

1.1.1 Leveringsbestemmelserne

Disse leveringsbestemmelser er udfærdiget i medfør af § 55 i lov om vandforsyning m.v. (vandforsyningsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 1450 af 10. oktober 2020.

1.1.2 Fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag

Bestemmelserne om fastsættelse af tilslutnings- og driftsbidrag har hjemmel i vandforsyningslovens § 53, stk. 1.

1.1.3 Vandmålere og betaling efter målt vandforbrug

Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug har hjemmel i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelser nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau og nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6.

1.1.4 Offentliggørelse af oplysninger om vandkvaliteten

Bestemmelser om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet m.v. er i overensstemmelse med Vandforsyningslovens § 57, stk. 2 og § 29 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 524 af 1. maj 2019 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 7.

1.1.5 Installationsarbejder

Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede vvs-installatører er i overensstemmelse med lov nr. 30 af 11. januar 2019 om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet.

1.1.6 Målere – størrelse, placering, kontrol og indgreb

Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere har hjemmel i Erhvervsministeriets bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas, el eller varme, jf. lov om erhvervsfremme lovbekendtgørelse nr. 1518 af 18. december 2018 og bekendtgørelse nr. 563 af 2. juni 2014 om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling.

1.1.7 Brandtekniske foranstaltninger

Bestemmelserne om brandtekniske foranstaltninger er i overensstemmelse med Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 1085 af 25. oktober 2019 om risikobaseret kommunalt redningsberedskab med senere ændringer, jf. lovbekendtgørelse nr. 314 af 3. april 2017 om beredskab (beredskabsloven).

1.1.8 Morarenter

Bestemmelser om morarenter er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 459 af 13. maj 2014 om renter ved forsinket betaling (renteloven).

1.1.9 Inddrivelse af restancer

Bestemmelser om overgivelse af restancer til restanceinddrivelsesmyndigheden er i overensstemmelse med lov nr. 29 af 12. januar 2015 om inddrivelse af gæld til det offentlige (inddrivelsesloven) som ændret ved ændringslov nr. 1574 af 27. december 2019.

1.1.10 Vandafgift

Bestemmelser om afgifter for vand er i overensstemmelse med lov om afgift af ledningsført vand med senere ændringer, jf. lovbekendtgørelse nr. 171 af 25. februar 2020 (vandafgiftsloven), Skatteministeriet.

1.1.11 Vandselskaber

Bestemmelser om forholdet mellem en vandforsyning omfattet af vandsektorloven (vandselskab) og kommunen er i overensstemmelse med lov nr. 52 af 23. januar 2020 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven).

1.1.12 Ejer og bruger

I disse leveringsbestemmelser angiver betegnelsen ejer grundejeren, når en bestemmelse ikke specifikt angiver, at ejerlejlighedsforhold eller specielle forhold, som nævnt i punkt 14.2.1, også er omfattet af den pågældende bestemmelse. For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen ejerne af de enkelte ejerlejligheder. Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om, at ejerforeningen er forpligtet over for NK-Vand, anses ejerforeningen dog som ejer efter leveringsbestemmelsernes bestemmelser.

Ved betegnelsen bruger forstås en person, som ikke ejer den til vandselskabet tilsluttede ejendom, men er den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed, eksempelvis lejer af en lejlighed, beboeren af en andelslejlighed eller anden ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed, når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som ejer, og beboeren af en tjenestebeholdning.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19.

1.1.13 Ejendom

Medmindre andet fremgår af leveringsbestemmelserne, forstås ved en ejendom, et matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet. Se udstykningslovens § 2, lovbekendtgørelse nr. 769 af 7. juni 2018 om udstykning og anden registrering i matriklen (udstykningsloven).

Ved individuel afregning efter målt forbrug angiver betegnelsen ejendom, mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet.

Betegnelsen enhed, angiver den enkelte udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom.

1.1.14 Ejerens underretning til brugere

Ejeren af en ejendom, der får vand fra NK-Vand, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter leveringsbestemmelserne, men ejeren er i alle forhold ansvarlig over for NK-Vand, jf. dog 9.13.

1.2 Vandforsyningsanlæg m.v.

I det følgende defineres en del af de begreber, der anvendes i leveringsbestemmelserne. En del af definitionerne svarer til dem, som fremgår af Norm for almene vandforsyninger DS 442.

Almene vandforsyningsanlæg: Herved forstås anlæg, som forsyner eller har til formål at forsyne mindst 10 ejendomme, jf. vandforsyningslovens § 3, stk. 3. Som synonym anvendes ofte begrebet "almen vandforsyning".

Distributionsnet: NK-Vands ledningsnet fra udpumpningen fra vandforsyningsanlægget frem til skel, dvs. hovedledninger, forsyningsledninger og stikledninger.

Forsyningsledning: Den del af distributionsnettet, som transporterer færdigbehandlet vand fra hovedledningen til de enkelte ejendommers stikledninger.

Forsyningsområde: I vandforsyningsplanen fastlægges bl.a. de almene vandforsyningsanlægs forsyningsområder. Det naturlige forsyningsområde er det område, som vandforsyningsanlægget naturligt kan forsyne, herunder områder som først i fremtiden kan forsynes fra vandforsyningsanlægget.

Hovedanlæg: NK-Vands vandværksanlæg til indvinding og behandling af drikkevand, NK-Vands råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

Hovedledning: Den del af distributionsnettet, som transporterer færdigbehandlet vand fra vandbehandlingsanlægget, eventuelt via trykforøgeranlæg og beholderanlæg mv., til forsyningsledningerne.

Jordledning: Den ledning, der forbinder stikledningen med installationerne i ejendommens bygninger. Jordledningen ligger i jorden på ejendommens grundstykke fra skel. Jordledningen er en del af ejendommens vandinstallationer.

Kommunalbestyrelse: Den borgervalgte kommunalbestyrelse i Næstved Kommune omtales herefter som enten Byrådet eller kommunalbestyrelsen.

Måler: Der skal på alle ejendomme, der er tilsluttet en almen vandforsyning, være installeret en vandmåler med henblik på afregning efter målt vandforbrug. Måleren og tilhørende udstyr til fjernaflæsning tilhører og vedligeholdes af NK-Vand. Det er NK-Vand, der afgør placering af afregningsmåleren og tilhørende udstyr til fjernaflæsning, så måleren er let at aflæse og udskifte.

Råvand: Ubehandlet vand, dvs. grundvand eller overfladevand.

Sekundavand: Vand af anden kvalitet end drikkevandskvalitet, som kan erstatte brugen af drikkevand eller på anden måde kompensere for anvendelsen af drikkevand.

Stikledning: Stikledningen inkl. en eventuel afspærringsventil eller stophane er den del af distributionsnettet, som transporterer vand fra forsyningsledningen til ejendommens skel.

Vand til husholdningsbrug: Vand til husholdningsbrug omfatter alt vand i husholdningen, dvs. til konsum og madlavning, personlig hygiejne, toiletskyl, tøjvask m.m.

Vandbehandlingsanlæg: Anlæg, hvori råvandet underkastes behandling med henblik på dets anvendelse til drikkevand.

Vandforsyning: Dette begreb anvendes som betegnelse for en vandforsyningsvirksomhed, dvs. den juridiske enhed, som ejendommen afregner sit vandforbrug med. Vandforsyning benyttes ofte som synonym for vandværk eller vandforsyningsanlæg.

Vandforsyningsanlæg: Dette består af vandindvindingsanlægget samt hoved-, forsynings- og stikledninger og eventuelle pumper på ledningerne (distributionsnettet). Et vandforsyningsanlæg kan bestå af flere vandindvindingsanlæg, der leverer vand til samme distributionsnet.

Vandindvindingsanlæg: Omfatter borer, brønde og andre anlæg til indtagning af vandet og endvidere vandbehandlingsanlæg og anlæg til udpumpning fra behandlingsanlæg, herunder eventuelle rentvandsbeholdere.

Vandinstallation: Omfatter installationer i bygninger og jord inden for grundgrænsen, som ikke tilhører NK-Vand. Ledningsinstallationer i jord fra stikledningens forlængelse fra skel benævnes jordledninger, og er en del af vandinstallationen. Hertil hører også en eventuel afspærringsventil placeret på jordledningen. Vandinstallation er betegnet som vandindlæg i vandforsyningslovens § 50.

Vandværk: Dette begreb anvendes som synonymt med både vandindvindingsanlæg og vandforsyningsvirksomheden, og er ofte anvendt i betegnelsen for den juridiske enhed hvor til ejendommen afregner.

2 NK-VANDS STYRELSE

2.1 Oplysninger om NK-Vand

NK-Vand A/S er et selskab organiseret under NK-Forsyning A/S. NK-Vands styrelse er fastlagt i de til en hver tid gældende vedtægter og forretningsorden for NK-Vand A/S.

NK-Vand A/S' ledelse består af bestyrelsen for NK-Vand A/S, den administrerende direktør for NK-Forsyning A/S, som samtidigt er direktør for NK-Vand A/S. Direktøren udpeger en driftsleder, som har ansvaret for den daglige drift af NK-Vand.

Mere information fremgår af NK-Forsynings hjemmeside under menupunktet "Om os".

NK-Vand leverer drikkevand til hovedparten af boliger, virksomheder og landbrug i NK-Vands forsyningsområde.

2.2 Afgørelser

NK-Vand A/S, som i disse leveringsbestemmelserne benævnes NK-Vand, administrerer leveringsbestemmelserne. Det betyder, at afgørelser, som ved de godkendte leveringsbestemmelser er henlagt til NK-Vand, træffes af NK-Vand.

2.3 Takstblad

Takster for tilslutningsbidrag, driftsbidrag og for etablering af midlertidige vandleverancer m.v. fastsættes af NK-Vand og godkendes af Byrådet i Næstved Kommune. Taksterne bekendtgøres i et takstblad, der kan ses på NK-Vands hjemmeside.

2.4 Forbrugerrepræsentation

Forbrugerne har ret til at vælge forbrugerrepræsentanter til NK-Vands bestyrelse, jf. bekendtgørelse nr. 772 af 16. juni 2012 om forbrugerindflydelse i vandselskaber med senere ændringer. De nærmere regler om valg af forbrugerrepræsentanter findes i vedtægterne for NK-Vand. Vedtægterne findes på NK-Forsynings hjemmeside.

3 RET TIL FORSYNING MED VAND

3.1 Ret til forsyning med vand

Enhver ejer hvis ejendom ligger i NK-Vands naturlige forsyningsområde, har med respekt for vandværkets indvindingstilladelse ret til forsyning med vand til almindeligt husholdningsforbrug, til institutioner, til almindeligt landbrug (dog ikke til vanding af landbrugsafgrøder) og anden erhvervsvirksomhed, som benytter vand i mindre omfang.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår, som er fastsat i leveringsbestemmelserne, og mod betaling efter godkendte takster.

3.1.1 Vilkår for forsyning

Indlæggelse af vand skal kunne ske således, at stikledninger kan fremføres og henligge under frostfrie forhold, placeret således, at NK-Vand har uhindret adgang til stikledningerne og tilstrækkelig plads til at kunne etablere og vedligeholde disse.

Hvor dette undtagelsesvist ikke kan lade sig gøre, skal de nærmere betingelser omkring etablering af stikledningen aftales med NK-Vand.

Såfremt fastsættelse af takster for tilslutningsbidraget afviger fra NK-Vands takstblad, skal dette godkendes af kommunen.

3.1.2 Sekundavand

NK-Vand bestemmer i hvilket omfang, NK-Vand kan levere sekundavand.

Indlæggelsen og forsyningen heraf sker på særlige vilkår.

Vilkårene fastsættes i en skriftlig aftale mellem NK-Vand og forbrugeren, som skal godkendes af Kommunen.

Installationerne skal være adskilt og sikres med korrekt tilbagestrømningssikring iht. DS/EN1717 eller de til enhver tid gældende normer og forskrifter herfor, medmindre NK-Vand har godkendt andet.

NK-Vand kan kræve dokumentation for, at f.eks. tilbagestrømningssikringer fungerer forskriftsmæssigt.

3.2 Forsyning af erhvervsvirksomheder

NK-Vand bestemmer i hvilket omfang, der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder, som benytter vand i større omfang. NK-Vand fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering. Vilkårene fastsættes i en skriftlig aftale, der skal godkendes af Byrådet i Næstved Kommune.

Der kan herunder fastsættes vilkår om, at ejere/brugere, der benytter vand i større omfang eller som har et vandaftag, der kan skabe et så stort flow, at der forekommer risiko for løsrivning af partikler i ledningsnettet, må tåle de gener, der er forbundet hermed, og at de for egen regning må foretage de fornødne foranstaltninger i den forbindelse, jf. også 6.4.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i leveringsbestemmelserne og mod betaling efter godkendte takster.

3.3 Forsyning af brandtekniske installationer

Vand til brandtekniske installationer kan ikke tillades via direkte kobling til vandforsyningsnettet, men skal indrettes i overensstemmelse med gældende normer for indretning af sprinkleranlæg, f.eks. DBI's retningslinje 251/4001 om sprinkleranlæg samt med korrekt tilbagestrømningssikring iht. DS/EN1717.

NK-Vand kan forlange eksisterende sprinkleranlæg ændret, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til dimensioneringen, trykoptimering og sektionering af NK-Vands hovedanlæg og forsyningsledningsnet, samt hvis den eksisterende sprinklerinstallation kan udgøre en forureningsrisiko.

Sprinkling kan alene tillades mod, at samtlige omkostninger hertil afholdes af ejeren – herunder omkostninger til etablering af stikledning.

Hvis der ved nyudstyknings ønsker mulighed for sprinkling, skal udstykkeren anmode NK-Vand herom, inden anlæg af forsyningsledninger, således at NK-Vand kan afgøre, hvorvidt der skal anlægges forsyningsledninger for sprinkling. Merudgiften hertil afholdes af udstykkeren.

I forbindelse med levering af vand til brandtekniske installationer med vandforbrug fastsætter NK-Vand eventuelle særlige vilkår for leveringen ved siden af bestemmelserne i disse leveringsbestemmelser, jf. bekendtgørelse nr. 1085 af 25. oktober 2001 om risikobaseret kommunalt redningsberedskab.

3.3.1 Afprøvning af sprinkleranlæg

Ejeren af et sprinkleranlæg skal varsle NK-Vand om planlagte afprøvninger af anlægget min. 1 uge før gennemførelsen. Rapport over den årlige afprøvning af sprinklerstik skal fremsendes til NK-Vand.

3.3.2 Slangevinder og brandskabe

Slangevinder og brandskabe skal tilsluttes efter vandmåler og med korrekt kontraventil.

I eksisterende ejendomme, hvor slangevinder og brandskabe er tilsluttet før vandmåler, kan NK-Vand forlange, at disse installationer tilsluttes efter vandmåler eller plomberes.

3.4 **Reserveforsyning**

Etablering af vandforsyning og forsyning med vand fra NK-Vand som reserve for en ejendoms eget vandforsyningsanlæg, kan normalt ikke forventes tilladt. NK-Vand kan dog undtagelsesvis tillade etableringen på særlige vilkår, herunder bl.a. vilkår om tilbagestrømningssikring.

I forbindelse med indlæg af vand kan det ikke forventes tilladt, at en ejendoms eget vandforsyningsanlæg tilsluttes NK-Vands kollektive vandforsyningsnet.

3.5 **Levering af byggevand**

NK-Vand kan stille krav om montering af byggevandmålere ved byggeri. I byggeperioden skal der ske en sikring efter DS/EN 1717, medmindre NK-Vand bestemmer andet.

3.6 **Trykstød**

Vandforbruget skal aftages på en sådan måde, at trykstød ikke forekommer og således at pludselige og nødvendige variationer undgås.

3.7 **Udstykning, byggemodning m.v.**

Ved udstykning af en ejendom til grunde eller ejerboliger, hvor NK-Vand hidtil har leveret samlet til den tidligere ejendom via én hovedmåler, leverer NK-Vand en ny måler ved hver ny ejendom, der afregner forbrug direkte med NK-Vand.

NK-Vand fastlægger vilkår for NK-Vand til de ved udstykningen opståede ejendomme, herunder krav til anlæggets dimensionering og funktion, jf. også 5.3.

I forbindelse med byggemodninger skal en eventuel udstykning være gennemført, inden NK-Vand fører stikledninger frem til de nye matrikelnumre.

Forsyningen med vand sker i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i leveringsbestemmelserne, og mod betaling efter godkendte takster.

3.8 **Nødforbindelser**

Nødforbindelse tillades kun til almene vandforsyninger, hvis forsyningsområde grænser op til NK-Vands forsyningsområde. Nødforbindelser tillades ikke til enkeltindvinder. Alle udgifter til etablering og drift af en nødforbindelse afholdes af det vandværk, som har ønsket nødforbindelsen etableret.

Nødforbindelser ejes og vedligeholdes af NK-Vand.

Idriftsættelse af nødforbindelser må kun udføres af NK-Vand. Alle udgifter til idriftsættelse af en nødforbindelse afholdes af det vandværk, som har ønsket nødforbindelsen idriftsat.

4 FORSYNINGSLEDNINGER

4.1 Anlæg af forsyningsledninger

Forsyningsledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører NK-Vand. NK-Vand bestemmer, hvornår forsyningsledninger skal anlægges, jf. dog vandforsyningslovens § 29 og §§ 45-48.

4.2 Tinglysning

Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal NK-Vands ret til at anlægge, benytte og vedligeholde forsyningsledningerne sikres ved deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme. Udgiften til tinglysning afholdes af NK-Vand.

5 STIKLEDNINGER

5.1 Anlæg og vedligeholdelse af stikledninger

Stikledninger med eventuelle afspærringsanordninger, herunder stophaner, anlægges af, vedligeholdes af og tilhører NK-Vand.

NK-Vand er ikke forpligtet til at etablere eller opretholde funktionen af stophaner på stikledningen.

Afspærringsanordninger, stophaner eller lignende, der er placeret efter stikledningen på ejerens vandinstallationer, herunder på jordledningen, ejes og vedligeholdes af ejeren i overensstemmelse med reglerne i disse leveringsbestemmelser punkt 8.

Alt arbejde med stikledninger skal udføres af NK-Vands personale. Efter aftale med NK-Vand kan arbejdet udføres af autoriserede vvs-installatører, jf. bestemmelserne i Erhvervs- og Vækstministeriets bekendtgørelse nr. 859 af 3. juli 2014 om undtagelse fra krav om autorisation for arbejder udført af forsyningsvirksomheder m.v.

Der skal altid være fri og uhindret adgang til NK-Vands ventildæksler eller stophaner.

5.2 Stikledning til ejendomme

Hver ejendom skal normalt have sin særskilte stikledning. Der vil i almindelighed kun blive anlagt én stikledning til hver ejendom.

NK-Vand fastlægger antallet og placeringen af stikledninger efter drøftelse med ejendommens ejer.

Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

I mangel af enighed beslutter NK-Vand stikledningens endelige placering.

I særlige tilfælde kan forsyning til to eller flere ejendomme efter ejernes ønske dog ske gennem en fælles stikledning. Vilkårene herfor fastsættes i en deklaration, der skal være godkendt af NK-Vand, og som skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejernes foranstaltning og på deres bekostning.

Hvis stikledningen fremføres over privat grund, skal NK-Vands ret til at anlægge, benytte og vedligeholde stikledningerne sikres ved deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme. Udgiften til tinglysning afholdes af NK-Vand.

Ønsker ejendommens ejer en anden placering af stikledningen end den placering, der er mest hensigtsmæssig for NK-Vand, afholdes NK-Vands merudgifter af ejeren af den ejendom, der skal forsynes via stikledningen jf. pkt. 14.1.1.

Hvis forsyning sker via en forsyningsledning, der er beliggende på den ejendom, som skal forsynes, så udgør stikledningen de første 30 cm. af ledningen fra forsyningsledningen, uanset placering af stophanen. Ledningsanlæg herfra og frem til ejendommen, udgør ejendommens jordledning.

5.3 **Udstykning, sammenlægning og omlægning**

NK-Vand kan omlægge en stikledning, hvis en ejendom udstykkes, hvis der på en ejendom foretages om- eller tilbygningsarbejder, eller der sker væsentlige ændringer i vandforbruget eller lignende, som indebærer, at stikledningsdimensionen bør ændres. I så fald må ejendommens ejer afholde omkostningerne til omlægningen samt yderligere tilslutningsbidrag, jf. punkt 12.8 og 12.9.

Ved sammenlægning af forsynede ejendomme kan NK-Vand på ejerens bekostning fjerne stikledninger, der henligger ubenyttede efter sammenlægningen.

Tilsvarende gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.

Ved udstykning af sokkelgrunde, klynger af ejendomme eller lignende afgør NK-Vand, om stikledningen kan føres helt frem til soklen/klyngens skel-eller om det fortsat skal være ejerens egen jordledning. Dette er gældende både ved udstykning af sokkelgrunde fra en allerede forsynet ejendom og ved etablering af sokkelgrunde på en ejendom, der ikke tidligere har været forsynet.

5.4 **Ubenyttet ejendom**

NK-Vand kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved forsyningsledningen for ejerens regning.

5.5 **Fejl på stikledninger og stophaner**

Ejere af ejendomme skal omgående give NK-Vand meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stophaner. Brugeren af en vandinstallation skal snarest anmelde enhver fejl til ejeren.

5.6 **Fri adgang til stophane**

Såfremt stophane og/eller målerbrønd står i eller inden for skel, påhviler det ejeren af en ejendom at sikre, at stophanen og/eller målerbrønden er synlig og let tilgængelig.

6 OPRETHOLDELSE AF TRYK OG FORSYNING

6.1 Vandtryk

NK-Vand skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og opretholde et vandtryk, der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme, jf. dog punkt. 8.2.1.

NK-Vand har dog ingen pligt til at opretholde noget mindstetryk i forsyningsledningsnettet ud for de enkelte ejendomme, men tilstræber, at normalt forsyningstryk ved stik er minimum 2 bar.

NK-Vand er indenfor rammerne af ovenstående berettiget til at ændre aktuelle trykforhold forbigående eller varigt.

Ejer kan anmode NK-Vand om at afprøve om forsyningsforholdene er tilfredsstillende ved skellet til dennes ejendom. Hvis forsyningsforholdene er tilfredsstillende ved ejendommens skel, skal ejeren afholde NK-Vands udgifter til afprøvningen.

6.2 Aflukning

Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejere eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men NK-Vand kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.

6.3 Ulemper

Enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper, der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler ved anlægget og disses afhjælpning, ved vedligeholdelsesarbejder vedrørende anlægget, herunder ved ledningsbrud, strømsvigt og anden force majeure, eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger, skift af målere m.v.

Endvidere må enhver tåle de ulemper og eventuelle udgifter, der måtte opstå i forbindelse med forringet vandkvalitet, hvor vandet ikke kan bruges som normalt, og forsyningen er således ikke erstatningsansvarlig som følge af ulemper ved svigtende levering eller forringet vandkvalitet.

Ved afbrydelse eller genoptagelse af forsyningen og ved anden driftsforstyrrelse, herunder ændringer i tryk og kvalitet, er NK-Vand, uanset om denne måtte have udvist uagtsomhed, heller ikke ansvarlig for forbrugerens driftstab, avancetab eller andet indirekte tab. Denne bestemmelse gælder ikke, såfremt NK-Vand har udvist forsæt eller grov uagtsomhed.

Den erhvervsdrivende opfordres til at tegne en driftstabsforsikring.

6.4 **Indskrænkning af vandforbruget**

NK-Vand kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver m.v., når NK-Vands drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt. Byrådet i Næstved Kommune kan pålægge NK-Vand at træffe en sådan bestemmelse.

7 VANDFORSYNING TIL BRANDSLUKNING

7.1 Etablering og vedligeholdelse

Etablering og vedligeholdelse af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter brandmyndighedens anvisning, og udgifterne hertil afholdes af brandmyndigheden.

Brandmyndigheden kan forlange, at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt. Det gælder tilsvarende ved omlægning. Merudgifterne hertil afholdes af brandmyndigheden.

Den omtalte ændring af ledningsdimensionering og omlægning af ledningen forudsætter, at sådanne ændringer ikke skaber risiko for forringelse af drikkevandskvaliteten.

Hvis det af hensyn til den fortsatte vandforsyning er nødvendigt at reducere ledningsdimensioneringen som følge af sløjfning af brandhaner eller som følge af andre ændringer i forsyningen af vand til brandslukningsformål, afholdes udgifterne hertil af brandmyndigheden.

Hvor brandmyndigheden kræver etableret brandhaner, skal brandmyndigheden sikre, at disse vedligeholdes og altid forefindes plomberet.

NK-Vand afgør om nye brandstandere skal være sikret mod tilbagestrømning.

Såfremt der konstateres defekte brandhaner, skal disse fjernes eller repareres på ejers bekostning.

7.2 Flytning af forsyningsledning

Ved flytning eller udskiftning af en forsyningsledning afholder brandmyndigheden omkostningerne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen.

7.3 Brug af brandhaner

Bortset fra indsats ved brand og andre nødstilfælde samt beredskabets afprøvninger af brandhaner må ingen bruge vand fra brandhaner, medmindre brandmyndigheden og NK-Vand har givet tilladelse hertil.

7.4 Oplysning om brandvand

Brandmyndigheden skal på NK-Vands begæring oplyse vandforbruget fra brandhaner ved indsats og afprøvning samt varsle NK-Vand om planlagte afprøvninger af brandhaner min. 1 uge før gennemførelsen.

8 VANDINSTALLATIONER

8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer

8.1.1 Grundejeren

Vandinstallationer herunder jordledninger etableres af, vedligeholdes af og tilhører grundejeren, jf. dog 9.4 og 9.6 angående afregningsmålere.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, jf. 1.1.12 sidste afsnit, afholdes udgifter vedrørende vandinstallationer af ejeren af bebyggelsen på grunden.

Alle udgifter vedrørende vandinstallationer afholdes af ejeren, herunder også udgifter til omlægning af vandinstallationer, f.eks. omlægning af jordledninger, som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning. NK-Vand afholder de udgifter angående afregningsmålere, der er omfattet af pkt. 9.6 og pkt. 9.15 (4. afsnit).

Vandinstallationer skal være i så god stand, at de kan holde til et målerskifte. Ejers udgifter hertil er NK-Vand uvedkommende.

8.1.2 Nyanlæg og væsentlig ændring

Vandinstallationsarbejder, der er omfattet af autorisationsloven, må kun gennemføres, efter der er indhentet tilladelse til arbejderne. Reglerne herom følger af lovbeholdning nr. 1178 af 23. september 2016 (byggeloven) og bygningsreglementerne. Det er den lokale byggemyndighed (kommunen), som udsteder tilladelsen.

Arbejder med nyanlæg og væsentlig ændring af vandinstallationer til installationsgenstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg med mere hvor svigtende tilbagestrømningssikring kan udgøre en risiko for forurening af vandforsyningsanlægget, skal færdigmeldes til NK-Vand, inden arbejdet påbegyndes, og når arbejdet er afsluttet.

NK-Vand kan kræve dokumentation for, at en nyinstalleret eller ændret vandinstallation fungerer forskriftsmæssigt. Dokumentation skal leveres af en autoriseret vvs-installatør.

8.1.3 Vandinstallationer

Arbejder med vandinstallationer, herunder med jordledninger og vandmålere, må kun udføres af autoriserede vvs-installatører og NK-Vand – dog undtaget de situationer, hvor lovbeholdning nr. 30 af 11. januar 2019 om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloak-installationsområdet (autorisationsloven) fastsætter andet. For afmontering af måleren skal NK-Vand have besked.

Vandinstallationer skal udføres, så de opfylder kravene i bygningsreglementet, hvor der i vejledningen til overholdelse af bygningsreglementet henvises til DS 439 (Vandnormen) og til DS/EN 1717 (tilbagestrømningssikring).

NK-Vand kan kræve dokumentation for, at tilbagestrømningssikringen er etableret, og at den fungerer forskriftsmæssigt.

8.1.4 Fabriksfremstillede produkter godkendt til drikkevand

Fabriksfremstillede byggevarer, der indgår i eller tilsluttes vandinstallationer til drikkevand, skal være godkendt efter eller den til enhver tid gældende godkendelsesordning og leve op til kravene i bygningsreglementet

Produktet skal desuden være forsynet med CE-mærke, eller have gennemgået en afprøvning for de egenskaber, der er relevante for Danmark.

8.1.5 Fejl på vandinstallationer

Vandinstallationer skal benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, så der ikke er fare for forurening af vandet, samt at der ikke opstår utætheder eller andre gener og ulemper.

Hvis det konstateres eller må formodes, at der er utætheder, herunder utæthed på jordledning, eller andre fejl, skal ejeren sørge for, at vandinstallationerne straks gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden. Brugere skal snarest anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.

Hvis fejlen har betydning for ejendommens vandforbrug eller udgør en risiko for forurening af vandet i forsyningsnettet, skal ejeren underrette NK-Vand om forholdet.

Ejeren sørger selv for alternativ vandforsyning i forbindelse med etablering og vedligeholdelse af vandinstallationer, herunder ved brud på jordledningen.

Hvis opståede brud eller andre utætheder i en vandinstallation skønnes at kunne medføre skader som følge af udstrømmende vand, kan NK-Vand lukke for vandet, indtil installationen er repareret. Ejeren/brugeren har ikke krav på erstatning i sådanne tilfælde jf. vandforsyningslovens § 51 stk. 2.

8.1.6 Forsvarlig funktion

NK-Vand kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger som NK-Vand finder ønskelige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion, herunder tilbagestrømningssikring. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden NK-Vands tilladelse.

Hvis der efter reparation eller der på anden måde er en begrundet formodning om utæthed på jordledningen, kan NK-Vand forlange, at jordledningen tæthedsprøves for det maksimalt forekommende tryk. Dette kan kræve, at jordledningen afbrydes umiddelbart efter stophanen, da stophanen normalt ikke kan lukkes tilstrækkeligt til, at der kan opretholdes et konstant tryk på jordledningen. Tæthedsprøvningen skal foretages af en autoriseret vvs-installatør og sker for ejerens egen regning og risiko.

NK-Vand kan forlange dokumentation for, at den eller de pålagte foranstaltninger er foretaget, og at vandinstallationerne fungerer forskriftsmæssigt. Dokumentation skal leveres af en autoriseret vvs-installatør.

8.1.7 Ubenyttede vandinstallationer

Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand. NK-Vand kan forlange, at vandinstallationer i ubenyttede bygninger afbrydes på forskriftsmæssig måde for ejerens regning. NK-Vand kan alternativt forlange, at der er et nærmere bestemt årligt minimumsforbrug på installationen, således at stillestående vand undgås.

8.1.8 Arbejde på ejerens bekostning

Forsømmer ejeren de forpligtelser, som påhviler ejeren med hensyn til vandinstallationer, kan kommunalbestyrelsen i sin egenskab af tilsynsmyndighed efter forudgående påbud lade arbejdet udføre på ejerens bekostning, jf. vandforsyningslovens § 65.

NK-Vand kan afbryde forsyningen til ejendommen, indtil arbejdet er udført.

8.1.9 Aktuel fare for forurening

Ejendommens ejer eller bruger skal straks iværksætte de fornødne foranstaltninger til at standse en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet, f.eks. som følge af trykfald eller manglende aflukning eller tømning af ubenyttede vandinstallationer, eller ved omfattende vandspild, jf. 10.3.

NK-Vand kan lukke for vandtilførslen til en ejendom, hvis ejendommens ejer eller bruger ikke straks iværksætter de fornødne foranstaltninger til at standse en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet.

NK-Vand kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr. Hvis den plomberede lukning af vandtilførslen brydes, eller hvis vandtilførslen ikke kan lukkes på anden måde, lukkes vandtilførslen ved nedgravning til - og afbrydelse af stikledningen. Alle udgifter forbundet med afbrydelse og genåbning af stikledningen afholdes af ejendommens ejer.

NK-Vand foretager genåbning, når ejeren kan dokumentere, at der er foretaget de nødvendige foranstaltninger til at bringe forholdene, som begrundet aflukning af vandtilførslen, til ophør.

8.2 Andre vandinstallationer i bygninger

8.2.1 Trykforøgeranlæg og trykreduktionsanlæg

I forbindelse med nybyggeri eller ombygninger påhviler det ejeren at undersøge, om trykforholdene i NK-Vands ledningsnet lever op til det fremtidige behov. Finder NK-Vand, at trykforholdene i en ejendom kan forventes at blive utilfredsstillende, og dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan NK-Vand forlange, at der på ejerens bekostning efter nærmere angivne forskrifter skal opstilles et trykforøgeranlæg i forbindelse med ejendommens vandinstallationer.

Etablering og drift af dette anlæg foranstalles og betales af ejeren.

8.2.2 Brandtekniske installationer

Etablering og vedligeholdelse af brandtekniske installationer med vandforbrug, f.eks. sprinkleranlæg eller lignende, skal ske i henhold til de til enhver tid gældende regler og forskrifter herfor, herunder kravene i Bygningsreglementet, hvor der i vejledningen til overholdelse af Bygningsreglementet henvises til DS 439 (Vandnormen) og til DS/EN 1717 (tilbagestrømningssikring).

Særlige vilkår for levering af vand til brandtekniske installationer med vandforbrug fastsættes af NK-Vand, jf. 3.3.

Vandspild som følge af misbrug af brandtekniske installationer må ikke forekomme.

8.2.3 Regnvandsanlæg og sekundavand

Anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for wc-skyl og tøjvask i maskine skal udføres i overensstemmelse med gældende Rørcenteranvisning, og der skal indhentes tilladelse hertil fra kommunalbestyrelsen, jf. bekendtgørelse nr. 1070 af 28. oktober 2019 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg.

Regnvandsanlæg skal anmeldes til NK-Vand af autoriseret installatør.

I ejendomme, der får leveret sekundavand fra NK-Vand, skal installationer udføres i overensstemmelse med DS/EN 1717 i forhold til de fastsatte krav til sekundavandets kvalitet.

8.3 Vandinstallationer m.v. i jord

8.3.1 Ændring af jordledning ved ombygning

Jordledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører grundejeren. Ved ombygning af en ejendom kan NK-Vand forlange at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug.

8.3.2 Udgifter til omlægning af jordledning

Udgifter til omlægning af jordledning, som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning, afholdes af grundejeren. NK-Vand kan godtgøre en del af udgifterne til udskiftning af jordledningen i forbindelse med reovering af forsyningsledningerne.

8.3.3 Målerbrønde

Målerbrønde etableres af, vedligeholdes af og tilhører ejeren, medmindre ejeren og NK-Vand har aftalt andet.

Målerbrønde skal udføres i henhold til DS439 således, at vandmåleren bl.a. holdes frostfri.

Brønden skal være forsynet med et forsvarligt dæksel og skal ved ejerens foranstaltning holdes ren og så vidt muligt tør. Ved høj grundvandsstand kan NK-Vand forlange, at målerbrønden etableres som tæt PE-brønd.

9 AFREGNINGSMÅLERE SAMT AFLÆSNING

9.1 Generelle bestemmelser om installationer til måling af vandforbrug

De generelle bestemmelser for vandinstallationer jf. 8.1.1-8.1.9 finder tilsvarende anvendelse for installationer til måling af vandforbrug.

9.2 Afregning af samlet vandforbrug

Ejere af en ejendom, der er tilsluttet NK-Vand, har pligt til at installere målere til brug for afregning af ejendommenes samlede vandforbrug.

Der må kun anbringes én afregningsmåler på hver ejendom, medmindre der er truffet aftale med NK-Vand om andet.

Afregningsmåleren og dennes placering må ikke ændres uden forudgående aftale herom med NK-Vand. Plomberinger ved målere må kun brydes af NK-Vand personale eller af NK-Vand bemyndigede personer.

9.3 Placering af afregningsmåler

Afregningsmåleren anbringes i bygning umiddelbart efter jordledningens indføring, eller i målerbrønd efter NK-Vands anvisning og sådan, at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion.

I tilfælde, hvor afregningsmåleren af hensyn til installation, aflæsning eller vedligeholdelse af måleren ikke kan placeres i en bygning, anbringes måleren i en målerbrønd på jordledning i henhold til DS439 og efter NK-Vands anvisning. Samme regler gælder ved ombygning af en ejendom, skift af status for ejendom eller ved overgang til fjernaflæsning.

Måleren skal under alle omstændigheder være let at aflæse og udskifte.

NK-Vand kan kræve, at fjernaflæste målere suppleres med antenne (evt. placeret udvendigt), hvor dette er nødvendig.

Det må ikke være muligt at aftappe vand fra installationen før vandmåleren, og der må, ud over den krævede afspærringsventil, ikke monteres komponenter før måleren uden godkendelse af NK-Vand.

Målerinstallationen skal være udført med fast målerbeslag og afspærringsventiler på begge sider, samt korrekt tilbagestrømningssikring iht. DS 439 og DS/EN 1717. Målerbeslaget monteres enten vandret eller lodret.

Såfremt installationen ikke er udført med fast målerbeslag, afspærringsventiler på begge sider og korrekt tilbagestrømningssikring, forlanger NK-Vand installationen ændret for ejers regning.

9.4 **NK-Vands ejendom**

Afregningsmålere og eventuelt fjernaflæsningsudstyr stilles til rådighed af NK-Vand og forbliver NK-Vands ejendom. Ved nyinstallation eller ændring af en eksisterende installation anbringes afregningsmåleren på ejerens bekostning.

NK-Vand kan beslutte, at afregningsmålere skal være elektroniske og kunne fjernaflæses. Strømforbruget til driften af elektroniske afregningsmålere påhviler ejer/bruger.

9.5 **Aflæsning**

NK-Vand har til enhver tid ret til manuelt at aflæse afregningsmålere efter varsel, jf. 9.17.

NK-Vand og personer/firmaer bemyndiget af NK-Vand har til enhver tid ret til elektronisk overførsel af målerdata fra afregningsmålere uden forudgående varsel.

Data om forbrug og drift bliver ved fjernaflæste afregningsmålere overført automatisk til NK-Vand. Oplysninger om behandling af oplysninger fra fjernaflæsningssystemet er tilgængelige på NK-Vands hjemmeside.

NK-Vand foretager løbende, efter en konkret vurdering, aflæsninger udelukkende med henblik på optimering af den generelle drift af ledningsnettet samt afregning af brugerens forbrug.

Endvidere kan NK-Vand – på grundlag af en henvendelse fra brugeren – aflæse pågældende brugers data til afklaring af brugerens forbrugsforhold, f.eks. ved fejl i anlæg mv.

Nærmere oplysninger om NK-Vands anvendelse af aflæsningsdata mv. fremgår af NK-Vands oplysninger om behandling af personoplysninger, som er tilgængelige på NK-Vands hjemmeside, og som er oplyst direkte over for de enkelte brugere.

9.6 **Vedligeholdelse og udskiftning**

Afregningsmålere vedligeholdes af NK-Vand og for dennes regning. NK-Vand er berettiget til når som helst for egen regning at udskifte og kontrollere målere efter varsel, jf. 9.17.

Ejer og bruger må tåle de ulemper, der er forbundet med at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af målere.

Vandinstallationer skal kunne tåle, at vandmåleren udskiftes. Kan installationerne ikke tåle en udskiftning, herunder på grund af skrøbelige/rustne vandrør, skal ejendommens ejer sørge for, at vandinstallationerne bringes i orden og skal selv afholde udgifterne hertil. Installationen før/efter måleren skal være fastgjort.

NK-Vand har ret til at fotografere målerinstallationen til brug for dokumentation og registrering.

9.7 **Størrelse og type**

Afregningsmåleres størrelse og type bestemmes af NK-Vand ud fra de oplysninger som ejeren har givet om vandinstallationerne, vandforbruget til erhvervsvirksomheder m.v.

9.8 **Ændring af vandforbruget**

Hvis vandforbruget ændres i forhold til det af ejeren tidligere oplyste jf. 9.7, således at afregningsmåleren ikke længere er tilpasset vandforbruget, kan NK-Vand forlange målerinstallationen ændret for ejers regning, så måleren kan udskiftes med en måler af passende størrelse.

9.9 **Ejerens ansvar**

Ejer er erstatningspligtig over for NK-Vand i alle tilfælde, hvor en afregningsmåler er bortkommet eller er blevet beskadiget, f.eks. ved vold, brand, frost m.v. Ejers forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

9.10 **Utætheder eller fejl**

Opdager ejeren, at der er utætheder eller fejl ved en afregningsmåler, skal dette straks meddeles til NK-Vand.

Brugere af en ejendom skal snarest melde konstaterede fejl til ejeren.

9.11 **Indgreb m.v. i afregningsmålere**

Ejere og brugere må ikke foretage indgreb i afregningsmålere, bryde plomben eller på nogen måde påvirke målerens korrekte funktion. Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.

Omkostninger til eftersyn og istandsættelse eller udskiftning af en måler som følge af indgreb jf. ovennævnte afholdes af ejeren.

9.12 **Overgang fra fælles til individuel afregning**

Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning med NK-Vand skal meddeles skriftligt til NK-Vand og kommunen samt gennemføres i henhold til bekendtgørelse nr. 837 af 27/11/1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug.

Det er kun muligt at overgå til individuel afregning, hvis hver enhed er forsynes fra en selvstændig vandledning, der er forsynet med en stophane placeret udenfor enheden, og forbruget af både koldt og varmt vand kan måles med én måler. Måleren stilles til rådighed af NK-Vand og forbliver NK-Vands ejendom.

9.13 **Ejerens ansvar, rettigheder og pligter**

For ejendomme hvor der er indgået aftale med NK-Vand om individuel afregning efter målt forbrug, overgår ejerens ansvar, rettigheder og pligter efter 9.2, 9.9, 9.10, 9.11, 9.15, 9.16 og 9.17 til brugeren af enheden.

9.14 **Måler teknisk kontrol**

Afregningsmålere, der anvendes som grundlag for betaling af driftsbidrag, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol, der er fastsat af Sikkerhedsstyrelsen om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af koldt vand jf. bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas, el eller varme.

9.15 **Kontrol af afregningsmåleren**

Ejer kan ved skriftlig henvendelse til NK-Vand forlange at få kontrolleret afregningsmålerens nøjagtighed.

Afregningsmåleren anses for at vise rigtigt, når brugstolerancen ikke overskrides som fastsat i bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas, el eller varme og i de forskrifter, hvortil bekendtgørelsen henviser.

Hvis afregningsmålerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne i følge takstblad til prøvningen mv. af den, der har ønsket afprøvningen.

Hvis afregningsmålerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af NK-Vand.

Efter høring af ejeren foretager NK-Vand en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor NK-Vand skønner, at fejlvisningen har fundet sted, dog højst for 3 år, jf. lov om forældelse af fordringer (forældelsesloven).

Ejerens forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

9.16 **Selvaflæsning**

NK-Vand kan pålægge ejeren at aflæse afregningsmåleren og indberette målerstanden til NK-Vand (selvaflæsning) inden for et fastsat tidsrum.

Selvaflæsning af den fysiske afregningsmåler lægges til grund for NK-Vands afregning af driftsbidrag.

Hvis brugeren ikke indberetter selvaflæsning, kan NK-Vand fastsætte en ny frist herfor med angivelse af, at acontobetalingen kan blive forhøjet, såfremt tidsfristen ikke overholdes.

Modtages aflæsning ikke, kan NK-Vand udstede en regning baseret på et beregnet forbrug.

Undlader ejer eller bruger at indberette målerstanden, kan NK-Vand sende en påmindelse om aflæsning og opkræve gebyr herfor.

Har NK-Vand herefter endnu ikke modtaget ejers eller brugers indberetning, foretages efter behørigt varsel kontrolaflæsning af måleren mod betaling af gebyr. Såfremt der ikke opnås adgang til kontrolaflæsning, eller der ikke efterfølgende modtages aflæsning, kan NK-Vand efter et varsel til ejendommens ejer, anmode fogedretten om at give NK-Vand adgang til vandmåleren. Ejeren vil blive pålagt udgifterne til fogedforretningen.

Efterkommer en ejer ikke NK-Vands pålæg om selvaflæsning, er NK-Vand berettiget til at skønne ejers vandforbrug ud fra historiske data angående ejendommens vandforbrug. NK-Vand er i den forbindelse berettiget til at opkræve et administrationsgebyr, som fremgår af NK-Vands takstblad.

Ejer eller bruger kan mod betaling rekvirere aflæsning af måleren hos NK-Vand.

Ejerens forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

9.16.1 Fjernaflæsning

NK-Vand kan beslutte, at aflæsning af afregningsmåler skal foretages som fjernaflæsning.

9.17 Tilsyn med afregningsmålere

Inden NK-Vand manuelt aflæser, tilsér eller udskifter en afregningsmåler, aftaler NK-Vand dato og det omtrentlige tidspunkt for NK-Vands besøg med ejeren.

Hvis NK-Vand kører forgæves til en aftale om manuel aflæsning, tilsyn, målerskifte eller plombering af en afregningsmåler, eller ejeren gentagne gange undlader at reagere på en henvendelse om at bestille tid til målerskift, er NK-Vand berettiget til at opkræve et administrationsgebyr, som fremgår af NK-Vands takstblad.

Hvis NK-Vand ikke kan få adgang til vandmåleren, kan NK-Vand efter et varsel til ejendommens ejer, anmode fogedretten om at give NK-Vand adgang til vandmåleren. Ejeren vil blive pålagt udgifterne til fogedforretningen.

Såfremt ejeren forhindrer NK-Vands adgang til manuel aflæsning, tilsyn, målerskifte eller plombering af en afregningsmåler, kan NK-Vand lukke for vandtilførslen. Aflukning vil blive varslet senest 5 arbejdsdage, inden den foretages.

NK-Vand kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr. Hvis den plomberede lukning af vandtilførslen brydes, eller hvis vandtilførslen ikke kan lukkes på anden måde, lukkes vandtilførslen ved nedgravning til og afbrydelse af stikledningen. Alle udgifter forbundet med afbrydelse og genåbning af stikledningen afholdes af ejendommens ejer.

Genåbning finder sted, når det pågældende besøg er gennemført, og forholdet, som begrunder aflukningen af vandtilførslen, er bragt i orden.

Ejerens rettigheder og pligter overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

10 VANDSPILD

10.1 Benyttelse og spild af vand

Vand fra NK-Vand må ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end det NK-Vand har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte vandinstallationer. Bortset herfra er vandforbrug ved brand under indsats eller andre nødstilfælde, samt vandforbrug ved vedligeholdelse af vandinstallationer jf. 8.1.3.

Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd er forbudt.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål, medmindre NK-Vand har givet særlig tilladelse hertil.

10.2 Vandspild før afregningsmåler

Hvis vandspild, som ovenfor nævnt, foregår fra vandinstallationer før afregningsmåleren, kan vandspildet forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige driftsbidrag.

Størrelsen af vandspildet vil i så fald blive fastsat ved NK-Vands skøn efter forhandling med ejeren.

10.3 Lukning af vandtilførsel ved fare for forurening som følge af vandspild

NK-Vand kan lukke for vandtilførslen til en ejendom i overensstemmelse med 8.1.9, hvis vandspildet medfører gener for andre forbrugere eller en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet, og ejendommens ejer eller bruger ikke straks iværksætter de fornødne foranstaltninger til at standse det konstaterede og aktuelle vandspild.

NK-Vand kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr.

11 UDTAGNING AF VANDPRØVER, EFTERSYN AF VANDINSTALLATIONER OG OPLYSNINGSPLIGT

11.1 Det kommunale tilsyn

Kommunalbestyrelsen har som tilsynsmyndighed mod forevisning af legitimation adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer, jf. vandforsyningslovens § 64, stk. 1.

Ved godkendelsen af disse leveringsbestemmelser bemyndiger Byrådet i Næstved Kommune NK-Vands personale samt personer/firmaer bemyndiget af NK-Vand til (mod forevisning af legitimation) at udtage vandprøver, aflæse vandmålere og i øvrigt foretage undersøgelser af vandinstallationer på en ejendom uden retskendelse, jf. vandforsyningslovens § 64, stk. 1.

11.2 NK-Vands adgang til vandinstallationer

For at kunne udtage vandprøver, kontrollere vandforbruget, efterse at vandinstallationer holdes i god og forskriftsmæssig stand, at der ikke finder vandspild sted, samt for vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere, skal NK-Vands personale og personer/firmaer bemyndiget af NK-Vand mod forevisning af legitimation have adgang til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer.

Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.

11.3 Oplysninger om vandforbrug

Enhver ejer og bruger af en ejendom, som er tilsluttet NK-Vand, skal på forlangende give NK-Vand alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

11.4 Egenkontrol af NK-Vands afregningsmålere

NK-Vand har pligt til at etablere et kontrolsystem til overvågning af nøjagtigheden af NK-Vands målere til forbrugsafregning og er forpligtet til at bekendtgøre kontrolsystemets indhold over for de til NK-Vand tilsluttede forbrugere, ligesom forbrugerne skal orienteres, hvis der foretages ændringer i kontrolsystemet.

11.5 Information om NK-Vand og drikkevandets kvalitet

NK-Vand har pligt til at stille den nødvendige information om NK-Vand og drikkevandets kvalitet til rådighed for forbrugerne.

Mindst 1 gang om året skal NK-Vand offentliggøre:

- opdaterede oplysninger om NK-Vands adresse, telefonnummer, e-postadresse, hjemmeside og eventuelle kontaktpersoner.

- en generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for almindelige parametre og værdier for parametre af særlig lokal betydning.
- eventuelle overskridelser af gældende kvalitetskrav for drikkevand.

Informationen er tilgængelig på NK-Forsynings hjemmeside.

12 TILSLUTNINGSBIDRAG

12.1 Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidraget omfatter bidrag til NK-Vands hovedanlæg, bidrag til forsyningsledningsnet samt et bidrag til stikledning. Uden for byzone omfatter tilslutningsbidraget yderligere et bidrag til hovedledninger.

Tilslutningsbidraget fastsættes af NK-Vand og godkendes af Byrådet i Næstved Kommune.

Bidragenes størrelse fremgår af NK-Vands gældende takstblad. Tilslutningsbidrag for ejendoms kategorier, som undtagelsesvis ikke fremgår af takstbladet, fastsættes separat af NK-Vand efter forhandling og godkendes af Byrådet i Næstved Kommune.

12.2 Betaling af tilslutningsbidrag

Når en ejendom bliver tilsluttet, skal der betales et tilslutningsbidrag til NK-Vand, før arbejdet påbegyndes.

12.3 Forsyningsledningsnettets alder

Bidraget til forsyningsledningsnettet skal betales, hvad enten den ledning, som ejendommen tilsluttes, er nyanlagt eller ældre.

12.4 Tilslutning til ny forsyningsledning

Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttes til en ny forsyningsledning, betales ikke tilslutningsbidrag, medmindre andet følger af pkt. 12.8.

12.5 Betaling af tilslutningsbidrag til en udstykning

Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan NK-Vand forlange, at udstykningsforetagendet betaler tilslutningsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen. Udstykningsforetagendet skal på anfordring forevise en godkendt udstykningsplan med henblik på, at NK-Vand kan opgøre og opkræve tilslutningsbidraget. NK-Vand kan forlange enten, at betaling skal finde sted, før forsyningsledningerne anlægges, eller at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker så snart forsyningsledningerne er anlagt.

12.6 **Betaling af stikledningsbidrag i en udstykning**

Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt, og der i den forbindelse anlægges stikledninger til de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan NK-Vand forlange, at udstykningsforetagendet betaler bidrag til stikledningerne. NK-Vand kan forlange enten, at betaling skal finde sted, før stikledningerne anlægges, eller at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker, så snart stikledningerne er anlagt.

12.7 **Tilslutningsbidrag til vand til midlertidigt forbrug**

For levering af vand til midlertidigt forbrug, f.eks. byggebrug, kan NK-Vand fastsætte et tilslutningsbidrag til dækning af de udgifter, der er forbundet med etablering og re-etablering af den midlertidige leverance.

12.8 **Ændret anvendelse af ejendom**

Hvis forudsætningerne for et fastsat og betalt tilslutningsbidrag ændres som følge af en senere om- eller tilbygning eller en ændret anvendelse af ejendommen, skal NK-Vand forlange, at ejeren betaler den forøgelse af tilslutningsbidraget der svarer til ændringen.

NK-Vand skal f.eks. sædvanligvis opkræve supplerende tilslutningsbidrag ved oprettelsen af flere boligenheder på en ejendom, ved ændring af en ejendoms anvendelse, herunder omdannelse fra erhverv til bolig, samt udvidelse/ændring af bolig- eller erhvervsenheder, navnlig ved etablering af flere vandforbrugende installationer.

Hvis en ejendoms måler ændres til en større størrelse, skal ejer betale differencen i tilslutningsbidrag, når anvendelsesområdet er det samme.

I tilfælde, hvor ejendommen ombygges, tilbygges eller ændrer anvendelse, påhviler det ejeren at sandsynliggøre, at forudsætningerne for det hidtidigt fastsatte tilslutningsbidrag ikke ændres. På anfordring skal ejeren meddele NK-Vand, hvorvidt der etableres nye/flere installationer, herunder håndvaske, badeinstallationer eller lignende, der medfører et højere vandforbrug.

Det medfører normalt ikke nogen ændring i tidligere betalte tilslutningsbidrag, når f.eks. lejlighederne i en ejendom ændres til andels- eller ejerlejligheder.

Tilslutningsbidrag tilbagebetales ikke i forbindelse med, at forudsætningerne for et fastsat og betalt tilslutningsbidrag ændres, f.eks. hvis antallet af boligenheder i en ejendom reduceres.

12.9 **Tilslutningsbidrag ved væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget**

NK-Vand kan forlange nyt tilslutningsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.

Nyt tilslutningsbidrag skal være godkendt af Byrådet i Næstved Kommune, inden det opkræves.

12.10 **Overtagelse af eksisterende private ledningsnet og installationer.**

Ved udstykning af ejendomme, er NK-Vand ikke forpligtet til at overtage eksisterende private vandinstallationer herunder ledningsnet.

Ved overtagelse af eksisterende forsynings- og stikledninger, kan NK-Vand opkræve tilslutningsbidrag pr. boligenhed, samt kræve dokumentation for, at ledningsnet og installationer er anlagt og vedligeholdt forskriftsmæssigt korrekt, har tilstrækkelig dimensionering til forsyning af de pågældende ejendomme og i øvrigt lever op til NK-Vands sædvanlige standarder for vandinstallationer og ledningsnet, herunder for materialevalg, alder, lækage mv. NK-Vand kan forlange ledningsnet og installationer tæthedsprøvet.

Hvis installationer og ledningsnet ikke kan leve op til de ovennævnte krav, kan NK-Vand vælge at anlægge nye forsynings- og stikledninger frem for at overtage eksisterende stik og ledningsnet. Alle ændringer i vandinstallationer, herunder tilslutning til det nye ledningsnet, opgravning og afblænding af de på stamparcellen eksisterende vandinstallationer sker for stamparcellens ejers regning.

12.11 **Tilslutningsbidrag ved gentilslutning efter leveringsophør**

Ved leveringsophør afbrydes stikledningen på forsyningsledningen af NK-Vand. For afbrydelse skal ejer betale efter regning. Skal ejendommen senere gentilsluttes betaler ejer et nyt tilslutningsbidrag.

13 DRIFTSBIDRAG

13.1 Betaling for leveret vand og undtagelser herfra

For alt leveret vand betales et driftsbidrag.

Driftsbidraget omfatter en vandpris pr. m³ vand og en fast årlig målerafgift. Størrelsen af vandpris og målerafgift fremgår af NK-Vands gældende takstblad.

Driftsbidrag kan forlanges betalt fra den dag, hvor NK-Vand har påbegyndt leveringen af vand til ejendommen.

13.2 Fast bidrag til ejendomme uden installationer

For ejendomme, hvor forsyningsmulighed efter ejers ønske er etableret, men hvor der ikke forefindes vandinstallationer, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag (målerafgift).

13.3 Driftsbidrag til midlertidigt brug

For vand leveret til midlertidigt brug, f.eks. cirkus, byfester, byggebrug, nødforsyning samt evt. brandslukningsformål under indsats og de lovpligtige afprøvninger af brandhaner o.l. betales driftsbidrag efter 13.1. NK-Vand kan dog bestemme, at der ikke betales fast årligt bidrag (målerafgift).

Levering af vand til midlertidigt forbrug må kun ske igennem en af NK-Vand udleveret kontraventil med sammenbygget vandmåler.

13.4 Driftsbidrag til brandtekniske installationer

For brandtekniske installationer, f.eks. sprinkleranlæg, overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag (målerafgift).

13.5 Eftergivelse af statsafgift ved brud

For vandspild forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i ejendomme til boligformål, kan ejeren af en ejendom anmode NK-Vand om eftergivelse af statsafgiften på ledningsført vand, jf. bestemmelserne herom i bekendtgørelse af lov nr. 171 af 25. januar 2020 om afgift af ledningsført vand. Anmodningen skal være skriftlig og begrundet.

Statsafgiften eftergives kun for vandspildet, der overstiger det årlige normal forbrug tillagt 300 m³.

Det er en forudsætning for eventuel eftergivelse, at brugeren ikke har handlet forsætligt eller groft uagtsomt, og at brugeren har udøvet rimelige foranstaltninger for at stoppe ledningsbruddet.

13.6 **Driftsbidrag ved skønnet vandforbrug**

Er en afregningsmåler bortkommet, blevet beskadiget eller er der konstateret utætheder eller fejl ved måleren, fastsættes driftsbidraget af NK-Vand efter høring af ejeren/brugeren af en enhed bl.a. ud fra et skønnet vandforbrug i det tidsrum, hvor målingen skønnes at have været i uorden.

14 BETALING AF TILSLUTNINGS- OG DRIFTSBIDRAG

Tilslutnings- og driftsbidrag for levering af vand fra NK-Vand fastsættes en gang årligt i NK-Vands takstblad og godkendes af Kommunalbestyrelsen.

14.1 Tilslutningsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau

Tilslutningsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte omkostninger til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer, som NK-Vand har foretaget eller ladet foretage efter pkt. 5.3, 5.4 eller 8.1.8, påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19 jf. lovbekendtgørelse nr. 1075 af 30. september 2014 med senere ændringer. I sådanne tilfælde påhviler tilslutningsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejder ved stikledning ejeren af grunden, hvorimod driftsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter med vandinstallationer påhviler ejeren af bygningen.

14.1.1 Betaling af tilslutningsbidrag

Betales tilslutningsbidrag ikke inden for den fastsatte betalingsfrist kan NK-Vand nægte at etablere tilslutningen.

Er tilslutning sket, kan NK-Vand lukke for vandtilførslen for at begrænse yderligere tab. Aflukning vil blive varslet med mindst 5 arbejdsdage, inden den foretages.

NK-Vand kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr.

Hvis den plomberede lukning af vandtilførslen brydes, eller hvis vandtilførslen ikke kan lukkes på anden måde, lukkes vandtilførslen ved nedgravning til og afbrydelse af stikledningen. Alle udgifter forbundet med afbrydelse og genåbning af stikledningen afholdes af ejendommens ejer.

Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb, herunder udgifter til aflukning, genåbning eller reetablering af vandtilførslen samt renter er betalt, eller der er stillet sikkerhed for betaling.

Hvis aflukning af vandtilførslen ikke er sket, og ejendommen overdrages til en ny ejer, som ikke har overtaget den tidligere ejers gæld, må aflukning ikke foretages.

14.1.2 Betaling af driftsbidrag

Ved gentagen misligholdelse af pligten til at betale driftsbidrag kan NK-Vand:

1. Kræve betaling af et depositum til sikkerhed for forpligtelserne over for NK-Vand. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.

2. Kræve at driftsbidraget betales aconto forud for aconto periodens start.

Betales driftsbidraget ikke indenfor den fastsatte tidsfrist, kan NK-Vand lukke for vandtilførslen. Aflukning vil blive varslet senest 5 arbejdsdage, inden den foretages.

NK-Vand kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr.

Hvis den plomberede lukning af vandtilførslen brydes, eller hvis vandtilførslen ikke kan lukkes på anden måde, lukkes vandtilførslen ved nedgravning til og afbrydelse af stikledningen. Alle udgifter forbundet med afbrydelse og genåbning af stikledningen afholdes af ejendommens ejer.

Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v. er betalt, eller der er stillet sikkerhed for betalingen.

14.1.3 Inddrivelse af fordringer

Fordringer på betaling af tilslutnings- og driftsbidrag med tillæg af renter, gebyrer og andre omkostninger kan, når betalingsfristen er overskredet og sædvanlig rykkerprocedure forgæves er gennemført, overgives til privat inddrivelse jf. § 1b i lovbekendtgørelse nr. 29 af 12. januar 2015 om inddrivelse af gæld til det offentlige som ændret ved ændringslov nr. 1574 af 27. december 2019.

NK-Vand eller den private inkassator, som varetager inddrivelse af fordringen på NK-Vands vegne, underretter skriftligt skyldneren om overdragelsen.

NK-Vand kan hos skyldner kræve rykker- og inkassogebyrer samt forlange, at skyldneren afholder NK-Vands rimelige og relevante omkostninger ved udenretlig inddrivelse af fordringen efter §§ 9 a og 9 b i lovbekendtgørelse nr. 459 af 13. maj 2014 om renter og andre forhold ved forsinket betaling (renteloven).

NK-Vand underretter skriftligt skyldneren om overdragelsen, medmindre det må antages, at muligheden for at opnå dækning ellers vil blive væsentligt forringet.

Genåbning kan finde sted, når det skyldige beløb er indgået hos NK-Vand.

NK-Vand kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr.

14.1.4 Afdragsvis betaling eller henstand

NK-Vand kan på skyldnerens anmodning tillade afdragsvis betaling eller henstand med betalingen.

NK-Vand er i den forbindelse berettiget til at opkræve et gebyr.

Betales de af NK-Vand forskudsvis afholdte udgifter jf. pkt. 14.1.1 ikke inden den af NK-Vand fastsatte frist, gælder tilsvarende bestemmelser, som anført i pkt. 14.1.2 og 14.1.3.

14.1.5 Åbning ved ejerskifte

NK-Vand har pligt til at åbne for vandtilførslen ved ejerskifte, medmindre den ny ejer, enten ved tinglysning eller skriftlig aftale med tidligere ejer, har overtaget den tidligere ejers gæld til NK-Vand. Der kan også i dette tilfælde forlanges gebyr for genåbning.

14.1.6 Genåbning af vandtilførslen

Genåbning af vandtilførslen må kun ske af vandforsynings personale. Det politianmeldes jf. pkt. 16.1, hvis genåbningen foretages af andre end NK-Vands personale.

14.2 **Driftsbidrag for ejendomme som er omfattet af § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug**

14.2.1 Individuel afregning af driftsbidrag

Hvis en ejendom med mindst to udlejnings- eller andelsenheder ønsker at overgå fra fælles til individuel afregning, skal det ske efter reglerne i bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6.

Målerne stilles til rådighed af NK-Vand og forbliver NK-Vands ejendom.

14.2.2 Bortfald af ejers hæftelse for brugers driftsbidrag

Når forudsætningerne i 14.2.1. er opfyldt, og der er etableret direkte kundeforhold mellem en bruger af en enhed og NK-Vand, bortfalder ejers hæftelse for brugers driftsbidrag.

Ved en brugers gentagne misligholdelse af sin pligt til at betale driftsbidrag, gælder punkt 14.1.3 og 14.1.4.

14.2.3 Fraflytning

Ved fraflytning af en enhed hæfter brugeren for betaling af driftsbidrag m.v. indtil måleraflysning er foretaget. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i slutopgørelsen vedrørende driftsbidrag m.v.

14.2.4 Meddelelse om ny bruger

Ejendommens ejer skal med 14 dages varsel skriftligt underrette NK-Vand om ny brugers overtagelse af en enhed. Ved manglende underretning hæfter ejendommens ejer for enhedens driftsbidrag.

14.2.5 Åbne for vandet til ny bruger

Når en ny bruger overtager en enhed, skal NK-Vand åbne for vandet.

14.2.6 Ejendommens ejers hæftelse for driftsbidrag

Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag i enheder, hvor der ingen bruger er, for fællesforbrug samt for eventuelt spild fra jordledninger eller andre vandinstallationer inden brugernes vandmålere.

14.2.7 Genåbning af vandtilførslen

Genåbning af vandtilførslen må kun ske af vandforsynings personale. Det politianmeldes jf. pkt. 16.1, hvis genåbningen foretages af andre end NK-Vands personale.

14.3 Ejerskifte

Enhver ejer, hvis ejendom er tilsluttet NK-Vand, skal underrette NK-Vand ved ejerskifte.

Ejeren er forpligtet over for NK-Vand frem til den dato, hvor ejerforholdet overgår til den nye ejer, og hvor der skriftligt er givet meddelelse om ejerskifte og aflæsningstal.

Ejerskiftemeddelelsen skal være underskrevet af den nye ejer.

NK-Vand kan herefter udarbejde en slutopgørelse til den tidligere ejer. NK-Vand er berettiget til at opkræve et gebyr for udarbejdelse af slutopgørelse, som skal fremgå af NK-Vands takstblad.

Såfremt NK-Vand efter anmodning fremsender oplysninger til brug for en ejendoms-handel, er NK-Vand berettiget til at opkræve et gebyr for dette arbejde.

15 KLAGE M.V.

Kommunalbestyrelsens afgørelse om godkendelse af leveringsbestemmelserne er omfattet af vandforsyningslovens kapitel 12 om afgørelser i vandforsyningsloven. Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. vandforsyningslovens § 76, stk. 1, nr. 4 jf. § 75, stk. 1.

Kommunalbestyrelsens afgørelser om påbud og forbud er omfattet af vandforsyningslovens kapitel 12 om afgørelser i vandforsyningsloven. Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. vandforsyningslovens § 75, stk. 1.

Forbrugerklagenævnet kan behandle klager fra forbrugere over NK-Vands afgørelser, herunder om overholdelse af leveringsbestemmelsernes bestemmelser, hvorvidt opkrævning af takster m.v. sker i overensstemmelse med leveringsbestemmelsernes forældelse af fordringer, konsekvensen af fejl på en vandmåler samt fortolkning af takstbladets overensstemmelse med leveringsbestemmelserne.

En forbruger, som i denne sammenhæng er en person, der hovedsageligt handler uden for sit erhverv, kan indbringe tvister med NK-Vand for Center for klageløsning, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg – se også www.forbrug.dk. Kan der ikke opnås en fælles løsning mellem forbrugeren og NK-Vand hos Center for klageløsning, kan forbrugeren vælge at gå videre med sagen til Forbrugerklagenævnet eller anlægge en sag ved domstolene.

Forbrugerombudsmanden fører tilsyn med, at erhvervsdrivende overholder reglerne for markedsføring og anden forbrugerbeskyttende lovgivning, f.eks. urimelige betingelser i aftalen, for høje renter, gebyrer, diskrimination, m.v.

Miljøoplysningslovens regler om aktindsigt gælder for almene vandforsyninger, der er omfattet af vandsektorloven. Det gælder både kommunalt ejede og andre almene vandforsyninger.

Kommunalt ejede vandforsyninger er desuden omfattet af offentlighedslovens regler om aktindsigt.

16 STRAFBESTEMMELSER

16.1 Politianmeldelse

NK-Vand anmelder overtrædelser omfattet af pkt. 16.2, 16.3 og 16.4 til politiet.

16.2 Bødestraf efter vandforsyningslovens § 84

Anlæg af vandledninger i strid med vandforsyningsplaner, jf. § 14 a, stk. 2 4, straffes med bøde, jf. vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1.

Efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1, kan der fastsættes bødestraf for overtrædelse af vandforsyningslovens krav om, at vandinstallationer i de enkelte ejendomme skal udføres og benyttes på en sådan måde, at der ikke opstår fare for forurening af vandet eller på anden måde voldes ulemper, og at ejeren skal lade foretage de foranstaltninger, som NK-Vand pålægger i den anledning, samt at ejeren skal sørge for at holde vandinstallationerne forsvarligt vedlige og afhjælpe enhver mangel snarest, jf. lovens § 50.

Spild af vand eller brug af vand til andre formål og i større mængder end tilladt, jf. vandforsyningslovens § 51, stk. 1, kan også straffes med bøde.

Endvidere kan der efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 4, straffes med bøde, ved undladelse af at efterkomme et kommunalbestyrelsens påbud eller forbud efter loven, herunder et påbud om at berigtige et ulovligt forhold.

Følgende punkter i leveringsbestemmelserne indeholder regulering, hvor overtrædelse eller tilsidesættelse vil kunne straffes med bøde efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1 og 4. Det drejer sig om punkterne 5.1, 5,5, 6,4, 7,3, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.8, 8.2.1, 8.2.2, 8. 3.1, 9.2 (1. punktum), 9.3, 9.8, 9.10, 10.1, 11.4, 14.1.6 og 14.2.7.

Der kan endvidere fastsættes bødestraf for at modvirke adgang til en ejendom dvs. adgang til uden retskendelse at foretage undersøgelser til brug for beslutninger i henhold til vandforsyningsloven eller leveringsbestemmelserne. Vandforsyningslovens § 64 giver kommunalbestyrelsen ret til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation. Samme ret gælder for personer, som kommunalbestyrelsen har bemyndiget til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation, jf. lovens § 64.

16.3 Bødestraf for uautoriseret arbejde på installationer

Den, der uden at være berettiget dertil, udfører arbejde ved vandinstallationer og ledninger m.v., som er omfattet af bestemmelserne i § 5 i lovebekendtgørelse nr. 30 af 11.

januar 2019 om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet, straffes med bøde efter lovens § 36.

På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af virksomheder eller personer, som efter loven ikke er berettiget til det.

16.4 Bødestraf efter bekendtgørelse om anvendelse af måleinstrumenter

Ejere og brugere, som foretager indgreb i målere, der er omfattet af bestemmelserne i Erhvervsministeriets bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas, el eller varme, bryder plommen eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 18.

16.5 Bødestraf efter bekendtgørelse om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling

Ejere, der overtræder bestemmelser om installation af målere i bekendtgørelse 563 af 6. juni 2014 om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 12.

17 IKRAFTTRÆDELSE

Disse leveringsbestemmelser er godkendt af Næstved Kommune og træder i kraft den 15. februar 2021. Samtidig ophæves tidligere regulativer.

Leveringsbestemmelser kan til enhver tid erstattes af nye leveringsbestemmelser, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.

Bestemmelser i senere lovændringer, der strider imod disse leveringsbestemmelser, kan umiddelbart indarbejdes.