

# Referat af bestyrelsesmøde i NK-Spildevand A/S torsdag den 17. juni 2021 kl. 12.30, Ved Fjorden 18, Næstved

---

**Bestyrelse:** Niels True, Daniel Lillerøi, Helle Jessen, Per Sørensen, Lars Erik Clausen, Robert Hansen, Diego Gugliotta og Jane Nielsen

**Fraværende:** Lars Erik Clausen

**Referent:** Grethe Karsum

## Dagsorden:

Punkt 1: Valg af referent .....	2
Punkt 2: Godkendelse af dagsorden.....	2
Punkt 3: Godkendelse af fællesdagsorden.....	2
Punkt 4: Drifts- og anlægsrapportering.....	3
Punkt 5: Kontraktligt medlemskab – tidsfrister ved påbud.....	3
Punkt 6: Eventuelt .....	5
Punkt 7: Godkendelse af referat og underskrift.....	6

## Punkt 1: Valg af referent

Ansvarlig: Niels True

### Sagsfremstilling

I henhold til bestyrelsens forretningsorden, skal der vælges en referent.

### Indstilling

Bestyrelsesformanden indstillet, at følgende vælges som referent:

- Grethe Karsum

### Beslutning

Som referat valgtes Grethe Karsum.

## Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

Ansvarlig: Steen Lindhardt

### Indstilling

Direktionen indstiller, at dagsordenen godkendes.

### Beslutning

Godkendt.

## Punkt 3: Godkendelse af fællesdagsorden

Ansvarlig: Steen Lindhardt

### Indstilling

Direktionen indstiller, at fællesdagsordenen godkendes.

### Beslutning

Godkendt.

## Punkt 4: Drifts- og anlægsrapportering

Ansvarlig: Peter Hougaard

### Sagsfremstilling

Orientering om virksomhedens drift ved Peter Hougaard.

### Sagens bilag

- Drifts- og anlægsrapport pr. 09.06.2021
- NK-SPV Budget 01.06.2021

### Indstilling

Direktionen indstiller

- At Drifts- og anlægsrapporten tages til efterretning
- At budgetændringerne godkendes

### Beslutning

Driftsrapporten taget til efterretning.

Budgetændringerne pr. 01.06.21 godkendes.

## Punkt 5: Kontraktligt medlemskab – tidsfrister ved påbud

Ansvarlig: Dan Soltau

### Sagsfremstilling

Når Næstved Kommune giver ejere af helårsboliger i det åbne land – uden for kloakerede områder - et påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 4, om forbedret spildevandsrensning, så skal NK-Spildevand jf. betalingslovens § 7 a samtidigt med påbuddet tilbyde et kontraktligt medlemskab af NK-Spildevand A/S.

Ved accept af tilbuddet pålægges NK-Spildevand at skulle afholde udgifter til etablering, drift og vedligeholdelse af nødvendig renseløsning på den enkelte ejendom, som til gengæld - på lige fod med ejendomme i kloakerede områder – vil blive opkrævet tilslutningsbidrag og vandaflædningsbidrag.

NK-Spildevand må ikke tilbyde denne løsning til virksomheder, fritids- og sommerhuse.

NK-Spildevands forpligtigelser omfatter kun ledningsanlæg efter bundfældningstanken og selve renselanlægget. Ejer har selv ansvaret for de private interne ledninger og at bundfældnings-tanken er godkendt.

Kommunen har stillet arbejdet med påbud i bero i de sidste 5-6 år. Det er nu (2020) politisk besluttet, at genoptage meddelelse af påbuddene. Der skal gives ca. 2.200 påbud inden udgangen 2021.

Der er givet ca. 1.200 varsler og påbud om forbedret spildevandsrensning i 2020.

Vi havde forventet, hvis tendensen fra 2013-14 fortsatte, at få ca. 20-25% henvendelser om kontraktligt medlemskab, hvor sandsynligvis ca. 5% ville acceptere tilbuddet fra NK-Spildevand.

Vi har haft mange henvendelser, men pt. kun ca. 10-15 ejendomme som efter påbuddet har ønsket et konkret tilbud om kontraktligt medlemskab, svarende til 1-1,25%.

Procedure og sags flow ved meddelelse af påbud og tilbud kontraktligt medlemskab er følgende:

1. Kommunen oplyser i sit varsel om påbud, at man kan opnå et tilbud om kontraktligt medlemskab og at man kan få mere viden ved henvendelse til NK-Spildevand. Der er i et samarbejde med Kommunen udarbejdet informationsmateriale om sagsforløb, løsningsmuligheder og hjælpeordninger (se link under sagens bilag). Fra varsel til påbud er der en periode på ca. 6 måneder.

Samtidig med udsendelse af påbuddet fremsender NK-Spildevand et tilbud om kontraktligt medlemskab. Kommunen har i påbuddet meddelt en frist på 1 år til at efterkomme påbuddet.

2. NK-Spildevand kan i overensstemmelse med vejledning nr. 3 2001 til betalingsloven angive en frist (punkt 9.3.3 – link: <https://www2.mst.dk/Udgiv/publikationer/2001/87-7944-688-4/pdf/87-7944-688-4.pdf>), der i rimeligt forhold er fastsat ud fra en afvejning af grundejernes mulighed for at vurdere tilbuddets konsekvenser og alternative muligheder for opfyldelse af påbuddet - i forhold til NK-Spildevands mulighed for at nå at etablere en renseløsning før udløb af påbudsfristen.

Af hensyn til opfyldelse af tidsfristen for påbuddet, er der derfor først en frist på 3 måneder, fra tilbuddet er givet, til at tilkendegive over for NK-Spildevand, at der ønskes et konkret tilbud.

3. Dernæst har NK-Spildevand 1 måned til at udarbejde et konkret tilbud med projektering anlæg, udarbejdelse af kontrakt og faktura, inden fremsendelse af dette.
4. Herefter har ejer en frist på 1 måned til at acceptere tilbuddet ved returnering af underskrevet kontrakt og betaling af tilslutningsbidraget.
5. Disse førnævnte frister betyder, at NK-Spildevand har 1 måned til kontrahering af kloakmester.
6. Kloakmester har 6 måneder til ansøgning og behandling ved Kommunen, at udføre arbejderne og færdigmelde over for Kommunen.

NK-Spildevand påbegynder ikke arbejdet, førend kontrakten er underskrevet, tilslutningsbidraget inkl. eventuelle merudgifter er betalt, og bundfældningstanken er blevet skiftet eller godkendt af Kommunen.

Som det fremgår af ovennævnte procedure beskrivelse har ejerne en frist på 3 måneder efter påbudsdatoen, til at anmode om et konkret specificeret tilbud for at NK-Spildevand m.fl. kan opfylde påbuddet inden for tidsfristen. Såfremt ejer ikke overholder tidsfristen, bortfalder tilbuddet og muligheden for et kontraktligt medlemskab.

Ejerne har reelt 11 måneder fra modtagelse af forvarsel til accept af tilbuddet, hvilket anses som et rimeligt forhold ud fra en afvejning af grundejernes mulighed for at vurdere tilbuddets konsekvenser og alternative muligheder for opfyldelse af påbuddet.

Dog kan borgere, der af Kommunen får bevilget indefrysning af udgifterne til den forbedrede rensning jf. Lov om indefrysning af ejendomsskatter, opretholde muligheden for at indgå i et kontraktligt medlemskab i hele påbudsperioden. Der er ikke mulighed for fastsættelse af tidsfrister for borgeres anmodning om indefrysning.

Tidsfristen for opfyldelse af påbuddet vil tilsvarende blive forlænget, så sags flowet kan følges.

### **Sagens bilag**

Sags flow med tidsfrister på kontraktligt medlemskab

Uddrag om kontraktligt medlemskab fra informationsmateriale "Spildevand på landet 2020"

Link til informationsmateriale "Spildevand på landet 2020"

[https://www.naestved.dk/media/13de35ab/18502-spildevandsbrochure\\_04-08-2020\\_ny\\_enkeltsidet\\_web\\_final.pdf](https://www.naestved.dk/media/13de35ab/18502-spildevandsbrochure_04-08-2020_ny_enkeltsidet_web_final.pdf)

### **Indstilling**

Direktionen indstiller at bestyrelsen:

- At orienteringen tages til efterretning og
- At de nævnte tidsfrister i sagsflowet godkendes, herunder fristen på 3 måneder for anmodning om konkret tilbud.

### **Beslutning**

Orienteringen tages til efterretning.

De nævnte tidsfrister i sagsflowet, samt fristen på 3 måneder for anmodning om konkret tilbud, godkendes.

## **Punkt 6: Eventuelt**

Ansvarlig: Steen Lindhardt

### **Sagsfremstilling**

Herunder kan intet besluttes, medmindre den samlede bestyrelse vedtager andet eller hvis bestyrelsesformanden anmoder bestyrelsen om at optage et specifikt punkt til beslutning, alternativt at

samme er besluttet i forbindelse med bestyrelsens godkendelse af dagsordenen i begyndelsen af bestyrelsesmødet.

Peter Hougaard orienterede om artikel i "Ingeniøren", hvor NK-Spildevand er nævnt som ejer af en af de 20 mest forurenede udløb i Danmark. Dette er ikke korrekt. Peter Hougaard tager kontakt til journalisten for en berigtigelse.

## **Punkt 7: Godkendelse af referat og underskrift**

Ansvarlig: Steen Lindhardt

### **Sagsfremstilling**

Referenten oplæser dagsordens enkelte punkter i overskrift og den tilhørende beslutning for hvert punkt.

Herefter godkender bestyrelsen referatet som endeligt og godkendt, ved deres underskrift.

Bestyrelsesmedlemmer, som er fraværende, er pligtig jævnfør Bestyrelsens forretningsorden, efterfølgende at gennemlæse referatet og underskrive med tilføjelsen "Læst".

### **Sagens bilag**

Intet bilag

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at:

Referatet godkendes som gennemgået af referenten.

### **Beslutning**

Godkendt.