

Information for ejendomme der skal kloakeres

Kloaksystemernes opbygning

Det er endnu ikke fastlagt hvorledes kloaksystemerne vil blive lavet i de enkelte områder.

- Det kan enten være en traditionel kloakering ved gravitation,
 - en kombination af dette og pumper eller
 - tryksat system med pumper på hver ejendom.

Ved traditionel kloakering vil hver ejendom få lagt en stikledning ind på grunden ved skel.

Ved tryksat system vil hver ejendom få placeret en pumpebrønd og styreskab på grunden.

Ledningsanlæggene kan etableres på flere måder:

- ved nedpløjning,
 - kædegravning,
 - styret underboring eller
 - traditionel gravning.

Forundersøgelsen og opmålingen vil fastlægge metodevalg

Dataindsamling, opmåling og projektering

Ud fra den foretagne undersøgelse af afløbsforholdene på ejendomme i det åbne land, vil der blive foretaget en opsamling af data fra kommunens arkiver for ejendommene i områderne.

Der vil blive nærmere informeret om opstart af besigtigelser og opmåling af de enkelte ejendommers spildevandsanlæg og de planlagte traceer for hovedledningerne.

På baggrund af arkivmaterialet og opmålingen vil projekteringen blive gennemført, med forslag til placering af stikledninger eller pumpebrønde på den enkelte ejendom og selve hovedledningerne.

Placering af stikledning eller pumpebrønd

Stikledning eller pumpebrønd skal placeres ved skel.

- Pumpebrønden skal placeres tættest mulig på kørefast vej, af hensyn til den fremtidige drift og vedligeholdelse.
 - Pumpebrønden placeres tættest muligt på eksisterende installationer/afløb fra huset.
 - Placeringen sker efter aftale med den enkelte ejer.

NK-Spildevand har en forsyningspligt som betyder, at der skal kunne etableres afløb fra de eksisterende installationer i stueplan på ejendommen til stikledningen/pumpebrønd.

- Dette kan betyde, at pumpebrønden skal placeres andet sted.
 - Den del af ledningen fra skel til pumpebrønd er en privat ledning og ejer skal selv afholde udgifter til nedlægning af denne.
NK-Spildevand må ikke finansiere arbejder på privat grund .

Elforsyning

Pumpebrønden skal forsynes med el. Dette kan enten ske

- fra ejendommens eksisterende installationer, hvorfra der føres et el-kabel frem til pumpebrønden, hvor der opsættes et styreskab.
Der vil eventuelt blive søgt indgået frivillige aftaler for denne forsyningsmåde.
Hvis el-forsyningen vil ske fra ejendommen vil strømforbruget til pumpen blive modregnet i vandafledningsbidraget – uden udgift for ejer.

Eller

- Der etableres en selvstændig tilslutning direkte til SEAS-NVE.

Alternativ placering af pumpebrønd

Som alternativ til den tidligere beskrevne placering af pumpebrønden kan der aftales, at pumpebrønden placeres andet sted på egen grund, såfremt tilslutning af det interne kloaksystem hermed gøres lettere / billigere for ejer.

- Men pumpebrønd og styreskab, pumpe og stikledningen fra skel til pumpebrønd vil så være et privat anlæg.
 - Ejer skal selv afholde udgifterne til lægning af den private ledningen fra skel til den ønskede placering af pumpebrønd.
 - Alle fremtidige udgifter til vedligeholdelse af pumpe og strømforbrug skal ligeledes afholdes af ejer.

NK-Spildevand udfører arbejdet med lægning af ledning og sætning af pumpebrønd og styreskab.

Areal rettigheder og erhvervelser

For at kunne gennemføre de planlagte arbejder skal der sikres de nødvendige rettigheder og eventuelt arealerhvervelser.

Det kan ske ved frivillige aftaler eller ved ekspropriation.

Ledningsplaceringen er ikke endeligt fastlagt. Alle ejere af ejendomme indenfor et bælte på 20 meter på de viste lednings traceer er orienteret om en eventuel placering af ledninger på deres ejendom.

På baggrund af besigtigelser og opmåling vil projekteringen danne forslag til endelig placering af hovedledningerne.

Ledningsanlæggene kan etableres på flere måder: Ved nedpløjning, kædegravning, styret underboring eller traditionel gravning. Projekteringsarbejdet vil fastlægge metodevalg.

For at kunne gennemføre de planlagte anlægsarbejder skal der som nævnt sikres de nødvendige rettigheder og arealerhvervelser.

- Ved en ekspropriation skal der annonceres og lodsejere skal direkte varsles med mindst 4 ugers frist til åstedsforretningen.
- På åstedsforretningen vil de planlagte tiltag på ejendommen blive påvist. Der vil ligeledes blive søgt opnået forlig om erstatning.
- Der er mulighed for at fremkomme med bemærkninger og forslag på selve åstedsforretningen og indtil 3 uger efter, om formålet og tekniske spørgsmål.
- Efter Byrådets beslutning om ekspropriation er der 4 ugers klagefrist på selve formålet med ekspropriationen – tekniske spørgsmål.
- Hvis accept af erstatningstilbuddet ikke foreligger ved åstedsforretningen, umiddelbart efter eller senest 8 uger efter meddelelse af ekspropriations-beslutningen skal erstatningsspørgsmålet indbringes af kommunen for taksationsmyndighederne.
- Efter der er truffet ekspropriationsbeslutning og udløb klagefrist 4 uger vil rettighederne og rådighedsindskrænkningen blive tinglyst på ejendommen.

Betalingsmæssige forhold

Tilslutningsbidrag

Regler for betaling af tilslutningsbidrag er fastsat i Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsvirksomheder og i Betalingsvedtægt for NK-Spildevand A/S.

Tilslutningsbidraget forfalder til betaling, når stikledning eller pumpebrønd er ført ind på grunden og der er afledningsmulighed.

- Tilslutningsbidraget er kr. 34.918,31 inkl. moms (2012)

Vandafledningsbidrag

Når ejendommen er tilsluttet og afleder spildevand til kloaksystemet skal der betales vandafledningsbidrag

- Vandafledningsbidraget (2012) består af et fast bidrag på kr. 823,75 og et variabelt bidrag kr. 41,65 pr. m³ efter vandforbrug.

Tilslutning og arbejder på egen grund

Når anlægsarbejdet er afsluttet og der foreligger afledningsmulighed fra din ejendom, vil du modtage et påbud fra Næstved Kommune om tilslutning til det nye spildevandssystem.

Tilslutningen skal være udført senest ½ år efter dette påbud.

Du skal selv sørge for, at husets spildevandsinstallationer bliver tilsluttet til stikledningen eller pumpebrønden af en autoriseret kloakmester.

- NB! Regnvand må ikke tilsluttes, men skal afledes som hidtil til dræn eller faskiner mv.

For ejendomme med pumpebrønd gælder, at når tilslutningen er foretaget kontaktes NK-Spildevand, som efterfølgende monterer selve pumpen.