

Kontraktligt medlemskab af NK-Spildevand

Et kontraktligt medlemskab af NK-Spildevand består i,

- at NK-Spildevand etablerer, driver og vedligeholder en renseforanstaltning der opfylder Spildevandsplanens renskrav på ejendommen, mod
- at ejeren betaler tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag, i lighed med øvrige alm. tilsluttede kloakerede ejendomme.

Der tegnes en standard kontrakt mellem ejer og forsyning.

Hvem tilbydes kontraktligt medlemskab af NK-Spildevand

Når Næstved Kommune påbyder forbedret rensning af spildevandet på en ejendom, skal NK-Spildevand tilbyde ejerne af ejendommen et kontraktligt medlemskab af Forsyningen.

Hvis du ikke selv ønsker at stå for anlæg og drift af den forbedrede rensning, kan du vælge at blive medlem af NK-Spildevand.

Tilbuddet gives kun til helårsboliger, ikke til fritids-, sommerhuse eller erhvervsjendomme.

Forløb fra kommunens forvarsel af påbud til etablering af anlæg

Når Næstved Kommune meddeler forvarsel om påbud, skal du indenfor 2 måneder fra du har modtaget forvarslet kontakte NK-Spildevand for at tilkendegive, hvorvidt der ønskes et tilbud om kontraktligt medlemskab.

Der vil eventuelt blive aftalt en besigtigelse for vurdering og drøftelse af rensmulighederne på din ejendom.

NK-Spildevand anbefaler, at du kontakter en kloakmester for afklaring af mulighederne på din ejendom.

Når Næstved Kommune meddeler selve påbuddet, vil du samtidigt modtage et konkret tilbud om kontraktligt medlemskab, hvis du har haft kontaktet NK-Spildevand tidligere.

Du har – ved meddelelse af påbuddet – en sidste mulighed for, at rette henvendelse til NK-Spildevand om kontraktlig medlemskab.

Af hensyn til opfyldelse af tidsfristen for påbuddet, gives der en frist på max. en måned fra tilbuddet er fremsat, til eventuel accept skal foreligge inkl. betaling af tilslutningsbidraget.

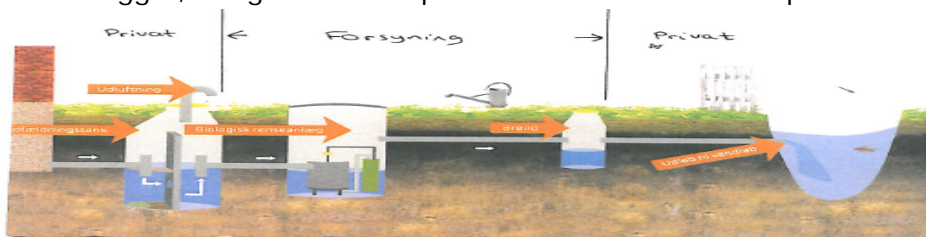
NK-Spildevand vil herefter etablere anlægget.

NK-Spildevand forpligtigelser

NK-Spildevand udfører de nødvendige forundersøgelser på ejendommen, med henblik på at afklare hvilken renseløsning der kan udføres på ejendommen.

NK-Spildevand står herefter for etablering og drift af selve renseanlægget samt den årlige tømning af bundfældningstanken.

NK-Spildevand forpligtigelser omfatter kun ledningsanlæg efter bundfældningstanken, selve renseanlægget, til og med en inspektionsbrønd der vil blive placeret efter anlægget.



Ejerens forpligtigelser

Du har ansvaret for etablering og vedligeholdelse af de private interne ledninger og bundfældningstank, samt eventuelle omlægninger af eksisterende kloakledninger på din ejendom.

Der er kommet nye regler for bundfældningstanke. Det betyder, at næsten alle gamle bundfældningstanke skal udskiftes. Din kloakmester kan fortælle, hvad der gælder for dig.

Du har ligeledes ansvaret for alle afløbsledninger og dræn efter den satte inspektionsbrønd.

Du skal desuden etablere vand- og strømforsyning, hvis dette er nødvendigt for drift af den valgte renseløsning.

Ejerens rettigheder

Du kan opsige kontrakten med et års varsel.

Ved opsigelse skal du dog tilbagebetale den del af anlægsudgiften, der ligger ud over tilslutningsbidraget, og som endnu ikke er afskrevet.

Kontrakten er uopsigelig fra NK-Spildevand side.

Kontrakten kan dog ophæves, hvis Næstved Kommune i en kommende spildevandsplan ændre forudsætninger på din ejendom ved krav om kloakering enten i privat eller NK-Spildevand regi.

Økonomi

Ved indgåelse af kontraktligt medlemskab skal der betales et tilslutningsbidrag på kr. 35.778,49 inkl. moms (2014 niveau), der skal betales ved kontraktens indgåelse.

Hvis du ønsker et andet eller dyrere anlæg end det NK-Spildevand forslår, skal du selv betale forskellen og de beregnede merudgifter til drift af anlægget for en 10 år periode, ved kontraktens indgåelse.

Derudover skal der årligt betales vandafledningsbidrag.

Vandafledningsbidraget består af et fast bidrag på kr. 719,61 og et variabelt bidrag kr. 46,53 pr. m³ efter vandforbrug, inkl. moms (2014 niveau).

Du skal desuden fremover betale evt. elforbrug til renselanlægget.

Info og kontakt

NK-Spildevand ønsker en tæt dialog med eventuelle senere brugere. Hvis du har spørgsmål

Se yderligere information på www.nk-forsyning.dk

Mail spildevand@nk-forsyning.dk

Ring 5578 5100