

Kontrakt

mellem

NK-Spildevand A/S

og

>>navn<<

ejer/ejerne

af

>>matrikel nr.<<

beliggende

>> adresse<<

ejendommen

om

medlemskab af NK-Spildevand A/S

i henhold til § 7a i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber

hvorefter NK-Spildevand A/S skal forestå etablering, drift og vedligeholdelse af en renseforanstaltning, der opfylder Næstved Kommunes påbud om forbedret rensning af spildevandet på ejendommen.

NK-Spildevand A/S er efter nærværende kontrakt forpligtet til at forestå etablering, drift og vedligeholdelse af en renseforanstaltning, der opfylder kravene til forbedret spildevandsrensning i det af Næstved Kommune udstedte påbud dateret >>dato<< i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 4.

For opfyldelse af påbuddets renskrav forudsættes etableret en renseforanstaltning af typen <<typebetegnelse<< på ejendommen.

Såfremt ejer ønsker etableret en anden type renseforanstaltning end den af NK-Spildevand A/S tilbudte renseforanstaltning, skal dette fremgå af nærværende kontakt. Særlige vilkår for betaling på foranledning af dette ønske fremgår af kontaktens afsnit om betaling.

Ejer ønsker etableret et alternativ til den foreslåede renseforanstaltning af typen: <<typebetegnelse<<

Etablering

NK-Spildevand A/S forestår og afholder alle omkostninger til såvel nødvendige forundersøgelser som selve etableringen af renseforanstaltningen på ejendommen.

Ejer forestår og afholder alle omkostninger til etablering af nødvendige interne ledninger frem til renseforanstaltningen, herunder evt. udskiftning af bundfældningstanken jfr. § 24 a om funktionskrav til bundfældningstanke i bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v.

Hvis anvendelse af pumpe er en integreret del af renseforanstaltningen forestår NK-Spildevand A/S etablering af pumpen, i andre tilfælde forestår ejeren etableringen af pumpen.

NK-Spildevand A/S udfører selve tilkoblingen til renseforanstaltningen, såfremt de fornødne ledninger herunder evt. udskiftning af bundfældningstanken m.v. efter NK-Spildevand A/S instrukser er etableret senest [** indsæt antal dage*] dage efter, at NK-Spildevand A/S har anmodet ejeren herom.

Drift

NK-Spildevand A/S forestår selve renseforanstaltningens drift, herunder tilsyn og eventuel tømning af slam fra renseforanstaltningen samt den årlige tømning af bundfældningstanken.

Ejer er forpligtet til uden vederlag at levere eventuel el og vand til renseforanstaltningens drift.

Ejer er endvidere forpligtet at følge NK-Spildevand A/S instrukser om renseforanstaltningens anvendelse - herunder om tilladning af spildevand m.v. - samt at anmelde eventuelle driftsforstyrrelser eller skader på renseforanstaltningen til NK-Spildevand A/S.

Vedligeholdelse

NK-Spildevand A/S forestår vedligeholdelse af renseforanstaltningen.

NK-Spildevand A/S er forpligtet til at holde selve renseforanstaltningen i lovlig stand i enhver henseende, herunder til at forestå ombygninger m.v., der måtte være nødvendige til opfyldelse af senere påbud vedrørende renseforanstaltningens evne til at rense spildevandet.

Ejer forestår vedligeholdelse af de interne private ledninger fra ejendommen frem til og inkl. bundfældningstank, samt eventuelle ledningsanlæg efter renseforanstaltningens etablerede inspektion og kontrolbrønd.

Ansvarsforhold

NK-Spildevand A/S kan kræve, at ejer dækker omkostninger til udbedring af skader på rensesforanstaltningen, der er forårsaget ved uagtsomhed eller forsæt fra ejeren, dennes husstand eller dennes ansattes side. Herunder skal udgifterne ved driftssvigt forårsaget af ejers, dennes husstand eller dennes ansattes uagtsomme eller forsætlige adfærd afholdes af ejeren.

Spørgsmål om erstatningsansvar i forbindelse med et eventuelt udslip eller anden forurening, der hidrører fra rensesforanstaltningen, afgøres efter dansk rets almindelige regler.

Forsikring

Ejeren er forpligtet til at sørge for, at anlægget - inkl. stikledninger - er omfattet af en sædvanlig brand- og bygningskaskoforsikring samt skjult rørskadeforsikring. På opfordring er Ejeren forpligtet til at orientere NK-Spildevand A/S om forsikringsdækningen, ligesom forsikringspolice skal bære en påtegning om følgende:

- at spildevandsanlægget er omfattet af forsikringsdækningen,
- at forsikringen ikke kan opsiges, uden at NK-Spildevand A/S får meddelelse herom,
- at NK-Spildevand A/S er noteret som medforsikret på forsikringspolice i relation til spildevandsanlægget, og at evt. skadeudbetaling herfor kun kan udbetales til NK-Spildevand A/S, der udbedrer skader i henhold til denne kontrakts bestemmelser.

Eventuelle præmieforhøjelser i forbindelse med forsikring af spildevandsanlægget er NK-Spildevand A/S uvedkommende.

Forsikringen skal træde i kraft fra begyndelse af anlæggets installation og kopi af forsikringspolice skal fremsendes til NK-Spildevand A/S.

Adgangsforhold

Ejer er forpligtet til at lade NK-Spildevand A/S forestå forundersøgelser, etablering, drift og vedligeholdelse i henhold til denne kontrakts bestemmelser, herunder til at give NK-Spildevand A/S - eller den som NK-Spildevand A/S måtte antage hertil - adgang til ejendommen i fornødent omfang.

Betaling

Ejeren betaler et reduceret standardtilslutningsbidrag ved denne kontrakts underskrivelse samt vandafledningsbidrag fra rensesforanstaltningens ibrugtagning, svarende til ejendomme der er tilsluttet til selskabets øvrige spildevandsanlæg, jf. Betalingsvedtægt for NK-Spildevand A/S.

Tilslutningsbidraget er kr. 35.778,49 inkl. moms - prisniveau 2014 (bidraget indeksreguleres hvert år)

Såfremt ejer har ønsket en anden rensesforanstaltning end den af NK-Spildevand A/S foreslåede, er ejer forpligtet til ved indgåelse af nærnærende kontrakt, at betale den reelle meromkostning ved etablering af den ønskede rensesforanstaltning samt at betale de skønnede eventuelle meromkostninger til drift af den ønskede rensesforanstaltning for kommende tiårige periode.

Tilslutningsbidraget andrager herefter >> normal bidrag + merudgift for etablering af ønskede anlæg kr. xx.xxx + drift tyveårige periode kr. xx.xxx i alt kr. xx.xxx,xx<<

Ejerforhold

Rensesforanstaltningen er, så længe den er tilsluttet ejendommens spildevandssystem en del af ejendommen, jf. tinglysningslovens § 38, og tilhører som sådan den til enhver tid værende ejer af ejendommen.

Ejeren kan ikke ved pantsætning, salg eller lignende disponere særskilt over rensesforanstaltningen.

Kontraktens ophør

Fra ejers side kan kontrakten opsiges med 1 års varsel.

Ved en sådan opsigelse skal ejeren til NK-Spildevand A/S tilbagebetale den del af anlægsudgifterne, der ligger ud over tilslutningsbidraget, og som på tidspunktet for opsigelsens virkning ikke er afskrevet.

Anlægsudgifterne afskrives lineært over 20 år fra renseforanstaltningens ibrugtagning.

Såfremt ejendommen, jfr. en kommende spildevandsplan, påbydes anden spildevandsløsning og omfattes af et privat spildevandslag eller et af NK-Spildevand kloakeret opland, ophører nærværende kontrakt ligeledes.

Den etablerede renseforanstaltning overgår vederlagsfrit til NK-Spildevand A/S. Ved fjernelse af renseforanstaltningen kan NK-Spildevand A/S dog efterlade nedgravede dele af renseforanstaltningen, der kun vanskeligt lader sig fjerne fra ejendommen.

Såfremt renseforanstaltningen kan anvendes i forbindelse med den planlagte fremtidige spildevandsløsning for ejendommen, fjernes renseforanstaltningen ikke, men indgår som led i spildevandsløsningen for ejendommen.

Pumper og bundfældningstanke, der tidligere har været vedligeholdt af ejer, men som ved den planlagte fremtidige spildevandsløsning forbliver i funktion, drives og vedligeholdes efter tilslutningen enten af det planlagte private spildevandslag eller NK-Spildevand A/S efter lovens almindelige regler herom.

Såfremt hjemmelsgrundlaget for kontraktens indgåelse jfr. § 7 a i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber bliver ophævet uden at blive erstattet af tilsvarende bestemmelser andetsteds i lovgivningen, ophører kontrakten ved ophævelseslovens ikrafttrædelse.

Denne kontrakt er, bortset fra ovennævnte beskrevne situationer, uopsigelig fra NK-Spildevand A/S.

Tinglysning

Denne kontrakt tinglyses af NK-Spildevand A/S på ejendommen, således at kontrakten får virkning for den til enhver tid værende ejer af ejendommen.

Såfremt kontrakten ophører, foranlediger NK-Spildevand A/S kontrakten afløst.

den (dato)

NK-Spildevand A/S

den (dato)

Ejer

den (dato)

Medejer