

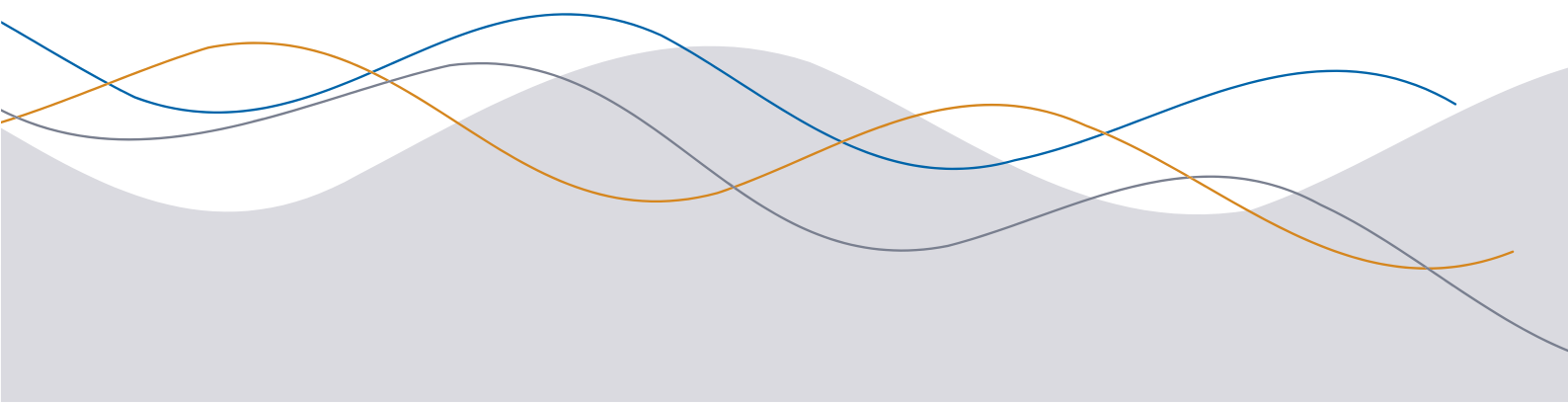
NK-Vand A/S

Regulativ 2019

Januar 2019

Udgivelsesdato : 23. oktober 2018
Vores reference : 30.5407.08

Udarbejdet af : Morten Asp Hansen - Sweco A/S
Godkendt af : Steen Rasmussen



INDHOLDSFORTEGNELSE		SIDE
1	INDLEDENDE BESTEMMELSER	2
2	VANDFORSYNINGENS STYRELSE	6
3	RET TIL FORSYNING MED VAND	7
4	FORSYNINGSLEDNINGER	9
5	STIKLEDNINGER	10
6	OPRETHOLDELSE AF TRYK OG FORSYNING	12
7	VANDFORSYNING TIL BRANDSLUKNING	13
8	VANDINSTALLATIONER	14
9	AFREGNINGSMÅLERE SAMT AFLÆSNING	18
10	VANDSPILD	23
11	EFTERSYN AF VANDINSTALLATIONER OG OPLYSNINGSPLIGT	24
12	TILSLUTNINGSBIDRAG	25
13	DRIFTSBIDRAG	28
14	BETALING AF TILSLUTNINGS- OG DRIFTSBIDRAG	29
15	KLAGE M.V.	33
16	STRAFBESTEMMELSER	34
17	IKRAFTTRÆDELSE	36

1 INDLEDENDE BESTEMMELSER

Dette regulativ er udfærdiget af NK-Vand A/S.

Regulativet er godkendt af NK-Vands bestyrelse den 1. november 2018.

Regulativet er godkendt af Næstved kommune den 11. december 2018

Regulativet er tilgængeligt på NK-Forsynings hjemmeside, hvorfra det kan downloades.

Det er vigtigt for os i NK-Vand A/S, at vi beskytter vores kunders personoplysninger og overholder bestemmelserne i databeskyttelsesloven nr 502 af 23. maj 2018. I NK-Forsynings persondatapolitik fremgår det, hvilke typer af personoplysninger NK-Vand A/S håndterer, hvad vi bruger dem til og hvad dine rettigheder i forhold til dette er. Persondatapolitikken er tilgængeligt på NK-Forsynings hjemmeside, hvorfra den kan downloades.

- 1.1 Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 i lov om vandforsyning m.v. (vandforsyningsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 118 af 22. februar 2018 og jf. Naturstyrelsens vejledning om normalregulativ for almene vandforsyninger, 2014.
- 1.2 Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag har hjemmel i vandforsyningslovens § 53, stk. 1.
- 1.3 Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug har hjemmel i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelser nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau og nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6.
- 1.4 Bestemmelser om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet m.v. er i overensstemmelse med Vandforsyningslovens § 57, stk. 2 og § 29 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1068 af 23. august 2018 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 7.
- 1.5 Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede vvs-installatører er i overensstemmelse med lov nr. 401 af 28 april 2014 om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet med senere ændringer.
- 1.6 Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere har hjemmel i Erhvervsministeriets bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 om anvendelse af måleinstrumenter til

måling af forbrug af vand, gas, el eller varme, jf. lov nr. lov om erhvervsfremme og regional udvikling, jf. lovbekendtgørelse nr. 820 af 28. juni 2016.

- 1.7 Bestemmelserne om brandtekniske foranstaltninger er i overensstemmelse med Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 765 af 3. august 2005 om risikobaseret kommunalt redningsberedskab med senere ændringer, jf. lovbekendtgørelse nr. 314 af 3. april 2017 om beredskab (Beredskabsloven).
- 1.8 Bestemmelser om morarenter er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 459 af 13. maj 2014 om renter ved forsinket betaling (renteloven)
- 1.9 Bestemmelser om overgivelse af restancer til restanceinddrivelsesmyndigheden er i overensstemmelse med lov nr. 29 af 12 januar 2015 om inddrivelse af gæld til det offentlige (inddrivelsesloven), Justitsministeriet.
- 1.10 Bestemmelser om afgifter for vand er i overensstemmelse med lov om afgift af ledningsført vand med senere ændringer, jf. lovbekendtgørelse nr. 962 af 27 juni 2013 (vandafgiftsloven), Skatteministeriet.
- 1.11 Bestemmelser om forholdet mellem en vandforsyning omfattet af vandsektorloven (vandselskab) og kommunen er i overensstemmelse med lov nr. 469 af 12. juni 2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven).
- 1.12 I dette regulativ angiver betegnelsen *ejer* grundejeren, når en bestemmelse ikke specifikt angiver, at ejerlejlighedsforhold eller specielle forhold, som nævnt i punkt 14.2.1, også er omfattet af den pågældende bestemmelse. For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen *ejerne* af de enkelte ejerlejligheder. Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om, at ejerforeningen er forpligtet over for Vandforsyningen, anses ejerforeningen dog som *ejer* efter regulativets bestemmelser.

Ved betegnelsen *bruger* forstås en person, som ikke ejer den til vandselskabet tilsluttede ejendom, men er den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed, eksempelvis lejer af en lejlighed, beboeren af en andelslejlighed eller anden ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed, når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som *ejer*, og beboeren af en tjenesteboelig.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter Tinglysningslovens § 19.

- 1.13 Ved *individuel afregning* efter målt forbrug angiver betegnelsen *ejendom*, mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet.

Betegnelsen *enhed*, angiver den enkelte udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom.

Ejeren af en ejendom, der får vand fra Vandforsyningen, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet, men ejeren er i alle forhold ansvarlig over for Vandforsyningen, jf. dog 9.13.

- 1.14 Definition af begreber.

I det følgende defineres en del af de begreber, der anvendes i regulativet. En del af definitionerne svarer til dem, som fremgår af Norm for almene vandforsyninger DS 442.

Almene vandforsyningsanlæg: Herved forstås anlæg som forsyner eller har til formål at forsyne mindst 10 ejendomme, jf. Vandforsyningslovens § 3, stk. 3. Som synonym anvendes ofte begrebet "almen vandforsyning".

Distributionsnet: Vandforsyningens ledningsnet fra udpumpningen fra vandforsyningsanlægget frem til skel, dvs. hovedledninger, forsyningsledninger og stikledninger.

Forsyningsledning: Den del af distributionsnettet som transporterer færdigbehandlet vand fra hovedledningen til de enkelte ejendommers stikledninger.

Forsyningsområde: I vandforsyningsplanen fastlægges bl.a. de almene vandforsyningsanlægs forsyningsområder. Det naturlige forsyningsområde er det område, som vandforsyningsanlægget naturligt kan forsyne, herunder områder som først i fremtiden kan forsynes fra vandforsyningsanlægget.

Hovedanlæg: Vandforsyningens vandværksanlæg til indvinding og behandling af drikkevand, Vandforsyningens råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

Hovedledning: Den del af distributionsnettet, som transporterer færdigbehandlet vand fra vandbehandlingsanlægget, eventuelt via trykforøgeranlæg og beholderanlæg mv., til forsyningsledningerne.

Jordledning: Den ledning, der forbinder stikledningen med installationerne i ejendommens bygninger. Jordledningen ligger i jorden på ejendommens grundstykke fra skel. Jordledningen er en del af ejendommens vandinstallationer.

Kommunalbestyrelse: Den borgervalgte kommunalbestyrelse i Næstved Kommune

Råvand: Ubehandlet vand, dvs. grundvand eller overfladevand.

Stikledning: Stikledningen inkl. en eventuel afspærringsventil eller stophane er den del af distributionsnettet, som transporterer vand fra forsyningsledningen til ejendommens skel.

Vand til husholdningsbrug: Vand til husholdningsbrug omfatter alt vand i husholdningen, dvs. til konsum og madlavning, personlig hygiejne, toiletskyl, tøjvask m.m.

Vandbehandlingsanlæg: Anlæg, hvori råvandet underkastes behandling med henblik på dets anvendelse til drikkevand.

Vandforsyning: Dette begreb anvendes som betegnelse for en vandforsyningsvirksomhed, dvs. den juridiske enhed, som ejendommen afregner sit vandforbrug med. Vandforsyning benyttes ofte som synonym for vandværk eller vandforsyningsanlæg.

Vandforsyningsanlæg: Dette består af vandindvindingsanlægget samt hoved-, forsynings- og stikledninger og eventuelle pumper på ledningerne (distributionsnettet). Et vandforsyningsanlæg kan bestå af flere vandindvindingsanlæg, der leverer vand til samme distributionsnet.

Vandindvindingsanlæg: Omfatter borer, brønde og andre anlæg til indtagning af vandet og endvidere vandbehandlingsanlæg og anlæg til udpumpning fra behandlingsanlæg, herunder eventuelle rentvandsbeholdere.

Vandinstallation: Omfatter installationer i bygninger og jord inden for grundgrænsen, som ikke tilhører Vandforsyningen. Ledningsinstallationer i jord fra stikledningens forlængelse fra skel benævnes jordledninger, og er en del af vandinstallationen. Her til hører også en eventuel afspærringsventil placeret på jordledningen. Vandinstallation er betegnet som vandindlæg i Vandforsyningslovens § 50.

Vandværk: Dette begreb anvendes som synonymt med både vandindvindingsanlæg og vandforsyningsvirksomheden, og er ofte anvendt i betegnelsen for den juridiske enhed hvor til ejendommen afregner.

2 VANDFORSYNINGENS STYRELSE

- 2.1 NK-Vand A/S er et selskab organiseret under NK-Forsyning A/S. NK-Vands styrelse er fastlagt i de til en hver tid gældende vedtægter og forretningsorden for NK-Vand A/S.

Vandforsyningens ledelse består af bestyrelsen for NK Vand A/S, den administrerende direktør for NK-Forsyning A/S samt direktøren for NK-Vand A/S. Bestyrelsen udpeger en driftsleder som har ansvaret for den daglige drift af Vandforsyningen.

Mere information fremgår af forsyningens hjemmeside <http://www.nk-forsyning.dk/om-nk-forsyning>.

Vandforsyningen leverer drikkevand til hovedparten af boliger, virksomheder og landbrug i NK-Vands forsyningsområde.

- 2.2 NK-Vand A/S, som i dette regulativ benævnes Vandforsyningen administrerer regulativet. Det betyder at afgørelser, som ved det godkendte regulativ er henlagt til Vandforsyningen, træffes af Vandforsyningen.
- 2.3 Takster for tilslutningsbidrag, driftsbidrag og for etablering af midlertidige vandleverancer m.v. fastsættes af Vandforsyningen og godkendes af kommunalbestyrelsen. Taksterne bekendtgøres i et takstblad, der kan ses på Vandforsyningens hjemmeside
- 2.4 Forbrugerne har ret til at vælge 2 forbrugerrepræsentanter til NK-Vand A/S' bestyrelse, jf. bekendtgørelse nr. 772 af 16. juni 2012 om forbrugerindflydelse i vandselskaber med senere ændringer. De nærmere regler om valg af forbrugerrepræsentanter findes i vedtægterne for NK-Vand A/S. Vedtægterne findes på NK-Forsynings hjemmeside.

3 RET TIL FORSYNING MED VAND

- 3.1 Enhver ejer hvis ejendom ligger i Vandforsyningsens naturlige forsyningsområde, har ret til forsyning med vand til almindeligt husholdningsforbrug, til institutioner, til almindeligt landbrug (dog ikke til vanding af landbrugsafgrøder) og anden erhvervsvirksomhed, som benytter vand i mindre omfang.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår, som er fastsat i regulativet, og mod betaling efter godkendte takster.

- 3.2 Vandforsyningen bestemmer i hvilket omfang der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder, som benytter vand i større omfang. Vandforsyningen fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering. Vilkaere fastsættes i en skriftlig aftale, der skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Der kan herunder fastsættes vilkår om, at ejere/brugere, der benytter vand i større omfang eller som har et vandaftag, der kan skabe et så stort flow, at der forekommer risiko for løsrivning af partikler i ledningsnettet, må tåle de gener, der er forbundet hermed, og at de for egen regning må foretage de fornødne foranstaltninger i den forbindelse, jf. også 6.4.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

Vand til brandtekniske installationer kan ikke tillades via direkte kobling til vandforsyningsnettet, men skal indrettes i overensstemmelse med gældende normer for indretning af sprinkleranlæg, f.eks. DBI retningslinje 251/4001 om Sprinkleranlæg.

Vandforsyningen kan forlange eksisterende sprinkleranlæg ændret, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til dimensioneringen, trykoptimering og sektionering af Vandforsynings hovedanlæg og forsyningsledningsnet, samt hvis den eksisterende sprinklerinstallation kan udgøre en forureningsrisiko.

I forbindelse med levering af vand til brandtekniske installationer med vandforbrug fastsætter Vandforsyningen eventuelle særlige vilkår for leveringen ved siden af bestemmelserne i dette regulativ, jf. bekendtgørelse nr 765 af 3. august 2005 om risiko-baseret kommunalt redningsberedskab.

- 3.3 Etablering af vandforsyning og forsyning med vand fra Vandforsyningen som reserve for en ejendoms eget vandforsyningsanlæg, kan normalt ikke forventes tilladt.

Vandforsyningen kan dog undtagelsesvis tillade etableringen på særlige vilkår.

I forbindelse med indlæg af vand kan det ikke forventes tilladt, at en ejendoms eget vandforsyningsanlæg tilsluttes Vandforsyningsens kollektive vandforsyningsnet.

3.4 Vandforbruget skal aftages på en sådan måde at trykstød ikke forekommer og således at pludselige og unødvendige variationer undgås.

3.5 Ved udstykning af en ejendom til grunde eller ejerboliger, hvor Vandforsyningen hidtil har leveret samlet til den tidligere ejendom via én hovedmåler, installerer Vandforsyningen en ny måler ved hver ny ejendom.

Vandforsyningen fastlægger vilkår for Vandforsyningen til de ved udstykningen opståede ejendomme, herunder krav til anlæggets dimensionering og funktion, jf. også 5.3.

I forbindelse med byggemodninger skal en eventuel udstykning være gennemført, inden Vandforsyningen fører stikledninger frem til de nye matrikelnumre.

Forsyningen med vand sker i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet, og mod betaling efter godkendte takster.

3.6 Nødforbindelse tillades kun til almene vandforsyninger, hvis forsyningsområde grænser op til Vandforsyningen's forsyningsområde. Nødforbindelser tillades ikke til enkeltindvindre. Alle udgifter til etablering og drift af en nødforbindelse afholdes af det vandværk, som har ønsket nødforbindelsen etableret.

Nødforbindelser ejes og vedligeholdes af Vandforsyningen.

Idriftsættelse af nødforbindelser må kun udføres af Vandforsyningen. Alle udgifter til idriftsættelse af en nødforbindelse afholdes af det vandværk, som har ønsket nødforbindelsen idriftsat.

4 FORSYNINGSLEDNINGER

- 4.1 Forsyningsledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører Vandforsyningen. Vandforsyningen bestemmer hvornår forsyningsledninger skal anlægges, jf. dog vandforsyningslovens § 29 og §§ 45 - 48.
- 4.2 Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal Vandforsyningens ret til at anlægge, benytte og vedligeholde forsyningsledningerne sikres ved deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme. Udgiften til tinglysning afholdes af Vandforsyningen.

5 STIKLEDNINGER

- 5.1 Stikledninger med eventuelle afspærringsanordninger, herunder stophaner, anlægges af, vedligeholdes af og tilhører Vandforsyningen.

Alt arbejde med stikledninger skal udføres af Vandforsyningens personale. Efter aftale med Vandforsyningen kan arbejdet udføres af autoriserede vvs-installatører, jf. bestemmelserne i Erhvervs- og Vækstministeriets bekendtgørelse nr. 859 af 3. juli 2014 om undtagelse fra krav om autorisation for arbejder udført af forsyningsvirksomheder m.v.

Afspærringsanordninger, stophaner eller lignende, der er placeret efter stikledningen på ejerens vandinstallationer, herunder på jordledningen, ejes og vedligeholdes af ejeren i overensstemmelse med reglerne i dette regulativs punkt 8.

- 5.2 Hver ejendom skal normalt have sin særskilte stikledning. Der vil i almindelighed kun blive anlagt én stikledning til hver ejendom. Vandforsyningen fastlægger antallet og placeringen af stikledninger efter drøftelse med ejendommens ejer.

Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

I særlige tilfælde kan forsyning til to eller flere ejendomme efter ejernes ønske dog ske gennem en fælles stikledning. Vilklårene herfor fastsættes i en deklaration, der skal være godkendt af Vandforsyningen, og som skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejernes foranstaltning og på deres bekostning.

Hvis stikledningen fremføres over privat grund, skal Vandforsyningens ret til at anlægge, benytte og vedligeholde forsyningsledningerne sikres ved deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme. Udgiften til tinglysning afholdes af Vandforsyningen.

Ønsker ejendommens ejer en anden placering af stikledningen end den placering, der er mest hensigtsmæssig for Vandforsyningen, afholdes Vandforsyningens merudgifter af ejeren af den ejendom, der skal forsynes via stikledningen jf. pkt. 14.1.1.

- 5.3 Vandforsyningen kan omlægge en stikledning, hvis en ejendom udstykkes, hvis der på en ejendom foretages om- eller tilbygningsarbejder, eller der sker væsentlige ændringer i vandforbruget eller lignende, som indebærer, at stikledningsdimensionen bør ændres. I så fald må ejendommens ejer afholde omkostningerne til omlægningen

samt yderligere tilslutningsbidrag, jf. punkt 12.8 og 12.9. Tilsvarende gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.

Ved udstykning af sokkelgrunde på en ejendom afgør Vandforsyningen, om stikledningen kan føres helt frem til det nye skel, eller om det fortsat skal være ejerens egen jordledning.

- 5.4 Vandforsyningen kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved forsyningsledningen for ejerens regning.
- 5.5 Ejere af ejendomme skal omgående give Vandforsyningen meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stophaner. Brugeren af en vandinstallation skal snarest anmelde enhver fejl til ejeren.

6 OPRETHOLDELSE AF TRYK OG FORSYNING

- 6.1 Vandforsyningen skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og opretholde et vandtryk der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme, jf. dog punkt. 8.2.1. Vandforsyningen har dog ingen pligt til at opretholde noget mindstetryk i forsyningsledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.

Vandforsyningen er indenfor rammerne af ovenstående berettiget til at ændre aktuelle trykforhold forbigående eller varigt.

Ejer kan anmode Vandforsyningen om at afprøve om forsyningsforholdene er tilfredsstillende ved skellet til dennes ejendom. Hvis forsyningsforholdene er tilfredsstillende ved ejendommens skel, skal ejeren afholde Vandforsyningens udgifter til afprøvningen.

- 6.2 Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejere eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men Vandforsyningen kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.
- 6.3 Enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler ved anlægget og disses afhjælpning, ved vedligeholdelsesarbejder vedrørende anlægget, herunder ved ledningsbrud, strømsvigt og anden force majeure, eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger m.v.
- 6.4 Vandforsyningen kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver m.v., når Vandforsyningens drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt. Kommunalbestyrelsen kan pålægge Vandforsyningen at træffe en sådan bestemmelse.
- 6.5 Vandforsyningen er ikke ansvarlig for erhvervsdrivendes driftstab, avance eller anden indirekte tab som følge af afbrydelse eller genoptagelse af vandforsyningen eller anden driftsforstyrrelse, herunder ændringer i tryk og kvalitet (f.eks. ved forurening), uanset om der måtte være udvist uagtsomhed. Den erhvervsdrivende opfordres til at tegne en driftstabsforsikring.

7 VANDFORSYNING TIL BRANDSLUKNING

- 7.1 Etablering og vedligeholdelse af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter brandmyndighedens anvisning, og udgifterne hertil afholdes af brandmyndigheden.
- 7.2 Ved omlægning af en forsyningsledning afholder brandmyndigheden omkostningerne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen.
- 7.3 Bortset fra indsats ved brand og andre nødstilfælde samt de lovpligtige afprøvninger af brandhaner må ingen bruge vand fra brandhaner, medmindre Vandforsyningen har givet tilladelse hertil.

Brandmyndigheden skal varsle Vandforsyningen om planlagte afprøvninger af brandhaner min. 1 uge før gennemførelsen.

- 7.4 Hvor brandmyndigheden kræver etableret brandhaner skal brandmyndigheden sikre, at disse vedligeholdes og altid forefindes plomberet.
- 7.5 Slangevinder og brandskabe skal tilsluttes efter vandmåler og med korrekt kontraventil. I eksisterende ejendomme, hvor slangevinder og brandskabe er tilsluttet før vandmåler, kan Vandforsyningen forlange, at disse installationer tilsluttes efter vandmåler eller plomberes.
- 7.6 Vand til sprinkleranlæg kan ikke tillades via direkte kobling til vandforsyningsnettet, men skal derimod etableres med reservoir på ejendommen samt med korrekt tilbagestrømningssikring og luftgab iht. DS/EN1717. Vandforsyningen kan forlange eksisterende sprinklerinstallationer ændret, hvis eksisterende sprinklerinstallation kan udgøre en forureningsrisiko.

Sprinkling kan alene tillades mod, at samtlige omkostninger hertil afholdes af ejeren – herunder omkostninger til etablering af stikledning.

Hvis der ved nyudstyknings ønskes mulighed for sprinkling, skal udstykkeren anmode Vandforsyningen herom, inden anlæg af forsyningsledninger, således at Vandforsyningen kan afgøre, hvorvidt der skal anlægges forsyningsledninger for sprinkling. Merudgiften hertil afholdes af udstykkeren.

Ejeren af et sprinkleranlæg skal varsle Vandforsyningen om planlagte afprøvninger af anlægget min. 1 uge før gennemførelsen. Rapport over den årlige afprøvning af sprinklerstik skal fremsendes til Vandforsyningen.

8 VANDINSTALLATIONER

8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer

8.1.1 Vandinstallationer etableres af, vedligeholdes af og tilhører grundejeren, jf. dog 9.4 og 9.6 angående afregningsmålere.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, jf. § 1.8 sidste afsnit, afholdes udgifter vedrørende vandinstallationer af ejeren af bebyggelsen på grunden.

Alle udgifter vedrørende vandinstallationer afholdes af ejeren, herunder også udgifter til omlægning af vandinstallationer, f.eks. omlægning af jordledninger, som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning. Vandforsyningen afholder de udgifter angående afregningsmålere, der er omfattet af pkt. 9.6 og pkt. 9.15 (4. afsnit).

8.1.2 Arbejder med nyanlæg og væsentlig ændring af vandinstallationer til installationsgenstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg med mere hvor svigtende tilbagestrømningssikring kan udgøre en risiko for forurening af vandforsyningsanlægget, skal færdigmeldes til Vandforsyningen.

Anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for wc-skyl og tøjvask i maskine skal udføres i overensstemmelse med gældende Rørcenteranvisning 003 (pt. 4. udgave, september 2012), og der skal indhentes tilladelse hertil fra Kommunen, jf. bekendtgørelse nr. 1068 af 23/08/2018 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg.

Vandforsyningen kan kræve dokumentation for, at en nyinstalleret eller ændret vandinstallation fungerer forskriftsmæssigt. Dokumentation skal leveres af en autoriseret vvs-installatør.

8.1.3 Arbejder med vandinstallationer, herunder med jordledninger og vandmålere, skal udføres af autoriserede vvs-installatører.

Som en undtagelse må nærmere bestemte simple arbejder udføres af personer, som ikke har autorisation som vvs-installatør, jf. Erhvervsministeriets bekendtgørelser nr. 560 af 30 maj 2017 om simple arbejder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet, som enhver må udføre og nr. 859 af 3 juli 2014 om undtagelse fra krav om autorisation for arbejder udført af forsyningsvirksomheder m.v.

Vandinstallationer skal udføres, så de opfylder kravene i Bygningsreglementet, hvor der i vejledningen til overholdelse af Bygningsreglementet henvises til DS 439 (Vandnormen) og til DS/EN 1717 (tilbagestrømningssikring).

Vandforsyningen kan kræve dokumentation for, at tilbagestrømningssikringen er etableret, og at den fungerer forskriftsmæssigt.

- 8.1.4 Fabriksfremstillede byggevarer, der indgår i eller tilsluttes vandinstallationer til drikkevand, skal være godkendt efter eller den til enhver tid gældende godkendelsesordning. Fra 1. april 2013 skal byggevarerne være mærket med "godkendt til drikkevand", jf. godkendelsesordningen fastsat i Transport-, Bygnings- og Boligministeriets bekendtgørelse nr. 1007 af 29. juni 2016 om markedsføring og salg af byggevarer i kontakt med drikkevand. Før 1. april 2013 var disse byggevarer omfattet af VA-godkendelsesordningen.

Produktet skal desuden være forsynet med CE-mærke, der viser, at produktet stemmer overens med en harmoniseret standard eller er omfattet af en europæisk teknisk godkendelse.

- 8.1.5 Vandinstallationer skal benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet, samt at der ikke opstår utætheder eller andre gener og ulemper, f.eks. at tilstanden af installationen er så dårlig, at det ikke er muligt at udskifte vandmåleren.

Hvis det konstateres eller må formodes, at der er utætheder, herunder utæthed på jordledning, eller andre fejl, skal ejeren sørge for, at vandinstallationerne straks gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden. Brugere skal snarest anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.

Hvis fejlen har betydning for ejendommens vandforbrug eller udgør en risiko for forurening af vandet i forsyningsnettet, skal ejeren underrette Vandforsyningen om forholdet.

Hvis opståede brud eller andre utætheder i en vandinstallation skønnes at kunne medføre skader som følge af udstrømmende vand, kan Vandforsyningen lukke for vandet, indtil installationen er repareret. Ejeren / brugeren har ikke krav på erstatning i sådanne tilfælde jf. Vandforsyningslovens § 51 stk. 2.

- 8.1.6 Vandforsyningen kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger som Vandforsyningen finder ønskelige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion, herunder tilbagestrømningssikring. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden Vandforsyningens tilladelse.

Hvis der efter reparation eller der på anden måde er en begrundet formodning om utæthed på jordledningen, kan Vandforsyningen forlange, at jordledningen tæthedsprøves for det maksimale forekommende tryk. Dette kan kræve at jordledningen afbrydes umiddelbart efter stophanen, da stophanen normalt ikke kan lukkes tilstrækkeligt til at der kan opretholdes et konstant tryk på jordledningen. Tæthedsprøvningen skal foretages af en autoriseret vvs-installatør og sker for ejerens egen regning og risiko.

Vandforsyningen kan forlange dokumentation for, at den eller de pålagte foranstaltninger er foretaget, og at vandinstallationerne fungerer forskriftsmæssigt. Dokumentation skal leveres af en autoriseret vvs-installatør.

- 8.1.7 Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand. Vandforsyningen kan forlange, at vandinstallationer i ubenyttede bygninger afbrydes på forskriftsmæssig måde for ejerens regning. Vandforsyningen kan alternativt forlange, at der er et nærmere bestemt årligt minimumsforbrug på installationen.
- 8.1.8 Forsømmer ejeren de forpligtelser, som påhviler ejeren med hensyn til vandinstallationer, kan kommunalbestyrelsen i sin egenskab af tilsynsmyndighed efter forudgående påbud lade arbejdet udføre på ejerens bekostning, jf. Vandforsyningslovens § 65.
- 8.1.9 Ejendommens ejer eller bruger skal straks iværksætte de fornødne foranstaltninger til at standse en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet, f.eks. som følge af trykfald eller manglende aflukning eller tømning af ubenyttede vandinstallationer, eller ved omfattende vandspild, jf. 10.3.

Vandforsyningen kan lukke for vandtilførslen til en ejendom, hvis ejendommens ejer eller bruger ikke straks iværksætter de fornødne foranstaltninger til at standse en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet.

Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr.

Hvis den plomberede lukning af vandtilførslen brydes, eller hvis vandtilførslen ikke kan lukkes på anden måde, lukkes vandtilførslen ved nedgravning til - og afbrydelse af stikledningen. Alle udgifter forbundet med afbrydelse - og genåbning af stikledningen afholdes af ejendommens ejer.

Vandforsyningen foretager genåbning, når ejeren kan dokumentere, at der er foretaget de nødvendige foranstaltninger til at bringe forholdene, som begrundet aflukning af vandtilførslen, til ophør.

8.2 Andre vandinstallationer i bygninger

8.2.1 I forbindelse med nybyggeri eller ombygninger påhviler det ejeren at undersøge om trykforholdene i Vandforsyningsnet lever op til det fremtidige behov. Finder Vandforsyningen at trykforholdene i en ejendom kan forventes at blive utilfredsstillende, og dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan Vandforsyningen forlange, at der på ejerens bekostning efter nærmere angivne forskrifter skal opstilles et trykforøgeranlæg i forbindelse med ejendommens vandinstallationer.

Etablering og drift af dette anlæg foranstalles og betales af ejeren.

8.2.2 Etablering og vedligeholdelse af brandtekniske installationer med vandforbrug, f.eks. sprinkleranlæg eller lignende, skal ske i henhold til de til enhver tid gældende regler og forskrifter herfor, herunder kravene i Bygningsreglementet, hvor der i vejledningen til overholdelse af Bygningsreglementet henvises til DS 439 (Vandnormen) og til DS/EN 1717 (tilbagestrømningssikring).

Særlige vilkår for levering af vand til brandtekniske installationer med vandforbrug fastsættes af Vandforsyningen, jf. 3.2.

Vandspild som følge af misbrug af brandtekniske installationer må ikke forekomme.

8.3 Vandinstallationer m.v. i jord

8.3.1 Jordledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører grundejeren. Ved ombygning af en ejendom kan Vandforsyningen forlange at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug.

8.3.2 Udgifter til omlægning af jordledning, som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning, afholdes af grundejeren. Vandforsyningen kan godtgøre en del af udgifterne til udskiftning af jordledningen i forbindelse med renovering af forsyningsledningerne.

8.3.3 Målerbrønde etableres af, vedligeholdes af og tilhører ejeren, med mindre ejeren og Vandforsyningen har aftalt andet.

Målerbrønde skal udføres i henhold til DS439 således, at vandmåleren bl.a. holdes frostfri.

Brønden skal være forsynet med et forsvarligt dæksel og skal ved ejerens foranstaltning holdes ren og så vidt muligt tør. Ved høj grundvandsstand kan Vandforsyningen forlange, at målerbrønden etableres som tæt PE-brønd.

9 AFREGNINGSMÅLERE SAMT AFLÆSNING

9.1 De generelle bestemmelser for vandinstallationer jf. 8.1.1 - 8.1.9 finder tilsvarende anvendelse for installationer til forbrugsmåling.

9.2 Ejere af ejendomme, der er tilsluttet Vandforsyningen, har pligt til at installere målere til brug for afregning af ejendommenes samlede vandforbrug.

Der må kun anbringes én afregningsmåler på hver ejendom med mindre der er truffet aftale med Vandforsyningen om andet.

Afregningsmåleren og dennes placering må ikke ændres uden forudgående aftale herom med Vandforsyningen. Plomberinger ved målere må kun brydes af Vandforsyningen personale eller personer, som er bemyndiget til det af Vandforsyningen.

9.3 Afregningsmåleren anbringes i bygning umiddelbart efter jordledningens indføring og før første tappested, sådan at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion.

I tilfælde, hvor afregningsmåleren af hensyn til installation, aflæsning eller vedligeholdelse af måleren ikke kan placeres i en bygning, anbringes måleren i en målerbrønd på jordledning i henhold til DS439 og efter forsyningens anvisning. Samme regler gælder ved ombygning af en ejendom, skift af status for ejendom eller ved overgang til fjernaflæsning.

Måleren skal til stadighed være let af aflæse og udskifte.

Målerinstallationen skal være udført med fast målerbeslag og afspærringsventiler på begge sider, samt korrekt tilbagestrømningssikring iht. DS 439 og DS/EN 1717. Målerbeslaget monteres enten vandret eller lodret.

Såfremt installationen ikke er udført med fast målerbeslag, afspærringsventiler på begge sider og korrekt tilbagestrømningssikring, forlanger Vandforsyningen installationen ændret for ejers regning.

9.4 Afregningsmålere og eventuelt fjernaflæsningsudstyr stilles til rådighed af Vandforsyningen og forbliver Vandforsyningens ejendom. Ved nyinstallation eller ændring af en eksisterende installation anbringes afregningsmåleren på ejerens bekostning.

Vandforsyningen kan beslutte, at afregningsmålere skal være elektroniske og kunne fjernaflæses. Strømforbruget til driften af elektroniske afregningsmålere påhviler ejer/bruger.

9.5 Vandforsyningen har til enhver tid ret til manuelt at aflæse afregningsmålere efter varsel, jf. 9.18. Vandforsyningen og personer/firmaer bemyndiget af Vandforsyningen har

til enhver tid ret til elektronisk overførsel af målerdata fra afregningsmålere uden forudgående varsel.

- 9.6 Afregningsmålere vedligeholdes af Vandforsyningen og for dennes regning. Vandforsyningen er berettiget til når som helst for egen regning at udskifte og kontrollere målere efter varsel, jf. 9.18.

Ejer og bruger må tåle de ulemper, der er forbundet med at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af målere.

- 9.7 Afregningsmåleres størrelse og type bestemmes af Vandforsyningen ud fra de oplysninger som ejeren har givet om vandinstallationerne, vandforbruget til erhvervsvirksomheder m.v.

- 9.8 Hvis vandforbruget ændres i forhold til det af ejeren tidligere oplyste jf. 9.7 således at afregningsmåleren ikke længere er tilpasset vandforbruget, kan Vandforsyningen forlange målerinstallationen ændret for ejers regning så måleren kan udskiftes med en måler af passende størrelse.

- 9.9 Ejer er erstatningspligtig over for Vandforsyningen i alle tilfælde hvor en afregningsmåler er bortkommet eller er blevet beskadiget, f.eks. ved vold, brand, frost m.v.

Ejerens forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

- 9.10 Opdager ejeren at der er utætheder eller fejl ved en afregningsmåler, skal han snarest give Vandforsyningen meddelelse herom. Brugere af en ejendom skal snarest melde konstaterede fejl til ejeren.

- 9.11 Ejere og brugere må ikke foretage indgreb i afregningsmålere, bryde plomben eller på nogen måde påvirke målerens korrekte funktion. Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.

Omkostninger til eftersyn og istandsættelse eller udskiftning af en måler som følge af indgreb jf. ovennævnte afholdes af ejeren.

- 9.12 Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning med Vandforsyningen skal meddeles skriftligt til Vandforsyningen og gennemføres i henhold til bekendtgørelse nr. 837 af 27/11/1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug. Det er kun muligt at overgå til individuel afregning, hvis hver enhed er forsynes fra en selvstændig vandledning, der er forsynet med en stophane placeret udenfor enheden og forbruget

af både koldt og varmt vand kan måles med én måler. Måleren stilles til rådighed af vandforsyningen og forbliver vandforsyningens ejendom.

- 9.13 For ejendomme hvor der er indgået aftale med Vandforsyningen om individuel afregning efter målt forbrug, overgår ejerens ansvar, rettigheder og pligter efter 9.2, 9.9, 9.10, 9.11, 9.15, 9.16 og 9.17 til brugeren af enheden.
- 9.14 Afregningsmålere der anvendes som grundlag for betaling af driftsbidrag, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol der er fastsat af Sikkerhedsstyrelsen om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af koldt vand. Bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas, el eller varme.
- 9.15 Ejer kan ved skriftlig henvendelse til Vandforsyningen forlange at få kontrolleret afregningsmålerens nøjagtighed.

Måleren anses for at vise rigtigt, når dens visning ligger inden for de maksimalt acceptable grænser for måleunøjagtighed, som er fastsat af Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse om måleteknisk kontrol med målere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, og i de forskrifter, hvortil bekendtgørelsen henviser.

Hvis målerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne i følge takstblad til prøvningen mv. af den der har ønsket afprøvningen.

Hvis målerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af Vandforsyningen.

Efter høring af ejeren foretager Vandforsyningen en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor Vandforsyningen skønner, at fejlvisningen har fundet sted, dog højst for 3 år, jf. lov om forældelse af fordringer (Forældelsesloven).

Ejerens forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

- 9.16 Efter anmodning er ejeren eller brugeren forpligtet til selv at foretage aflæsning af målere og indberette aflæsning inden for et fastsat tidsrum.

Vandforsyningen kan pålægge ejeren at aflæse afregningsmåleren og indberette målerstanden til Vandforsyningen (selvaflæsning).

Selvaflæsning af den fysiske afregningsmåler lægges til grund for Vandforsyningens afregning af driftsbidrag.

Vandforsyningen kan beslutte, at aflæsning af afregningsmåler skal foretages som fjernaflæsning. Fjernaflæsning af afregningsmålere, der lægges til grund for afregning af driftsbidrag, kræver, at ejeren eller brugeren på forhånd er informeret om aflæsningsdatoen, med mindre der anvendes en godkendt fjernaflæsningsenhed.

Ejerens forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

- 9.17 Modtages aflæsning ikke, kan Vandforsyningen udstede en regning baseret på et beregnet forbrug.

Undlader ejer eller bruger at indberette målerstanden, kan Vandforsyningen sende en påmindelse om aflæsning og opkræve gebyr herfor.

Har Vandforsyningen herefter endnu ikke modtaget ejers eller brugers indberetning, foretages efter behørigt varsel kontrolaflæsning af måleren mod betaling af gebyr. Såfremt der ikke opnås adgang til kontrolaflæsning eller der ikke efterfølgende modtages aflæsning, rekvireres fogedens assistance for adgang til kontrolaflæsning for ejers regning.

Ejer eller bruger kan mod betaling rekvirere aflæsning af måleren hos Vandforsyningen.

Efterkommer en ejer ikke Vandforsyningens pålæg om selvaflæsning, er Vandforsyningen berettiget til at skønne ejers vandforbrug ud fra historiske data angående ejendommens vandforbrug. Vandforsyningen er i den forbindelse berettiget til at opkræve et administrationsgebyr, som fremgår af Vandforsyningens takstblad.

Ejerens forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

- 9.18 Inden Vandforsyningen manuelt aflæser, tilsår eller udskifter en afregningsmåler, aftaler Vandforsyningen dato og det omtrentlige tidspunkt for Vandforsyningens besøg med ejeren.

Hvis Vandforsyningen kører forgæves til en aftale om manuel aflæsning, tilsyn, målerskifte eller plombering af en afregningsmåler, eller ejeren gentagne gange undlader at reagere på en henvendelse om at bestille tid til målerskift, er Vandforsyningen berettiget til at opkræve et administrationsgebyr, som fremgår af Vandforsyningens takstblad.

Såfremt ejeren forhindrer Vandforsyningens adgang til manuel aflæsning, tilsyn, målerskifte eller plombering af en afregningsmåler kan Vandforsyningen lukke for vandtilførslen. Aflukning vil blive varslet senest 5 arbejdsdage, inden den foretages.

Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr.

Hvis den plomberede lukning af vandtilførslen brydes, eller hvis vandtilførslen ikke kan lukkes på anden måde, lukkes vandtilførslen ved nedgravning til - og afbrydelse af stikledningen. Alle udgifter forbundet med afbrydelse - og genåbning af stikledningen afholdes af ejendommens ejer.

Ejerens rettigheder og pligter overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

10 VANDSPILD

- 10.1 Vand fra Vandforsyningen må ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end det Vandforsyningen har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte vandinstallationer. Bortset herfra er vandforbrug ved brand under indsats eller andre nødstilfælde, samt vandforbrug ved vedligeholdelse af vandinstallationer jf. 8.1.3.

Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd er forbudt.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål, medmindre Vandforsyningen har givet særlig tilladelse hertil.

- 10.2 Hvis vandspild, som ovenfor nævnt, foregår fra vandinstallationer før afregningsmåleren, kan vandspildet forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige driftsbidrag.

Størrelsen af vandspildet vil i så fald blive fastsat ved Vandforsyningens skøn efter forhandling med ejeren.

- 10.3 Vandforsyningen kan lukke for vandtilførslen til en ejendom i overensstemmelse med 8.1.9, hvis vandspildet medfører gener for andre forbrugere eller en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet, og ejendommens ejer eller bruger ikke straks iværksætter de fornødne foranstaltninger til at standse det konstaterede og aktuelle vandspild.

11 UDTAGNING AF VANDPRØVER, EFTERSYN AF VANDINSTALLATIONER OG OPLYSNINGSPLIGT

- 11.1 Kommunalbestyrelsen har som tilsynsmyndighed mod forevisning af legitimation adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer, jf. Vandforsyningslovens § 64, stk. 1.

Ved godkendelsen af dette regulativ bemyndiger Kommunalbestyrelsen Vandforsyningens personale samt personer/firmaer bemyndiget af Vandforsyningen til (mod forevisning af legitimation) at udtage vandprøver, aflæse vandmålere og i øvrigt foretage undersøgelser af vandinstallationer på en ejendom uden retskendelse, jf. Vandforsyningslovens § 64, stk. 1.

- 11.2 For at kunne udtage vandprøver, kontrollere vandforbruget, efterse at vandinstallationer holdes i god og forskriftsmæssig stand, at der ikke finder vandspild sted, samt for vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere, skal Vandforsyningens personale og personer/firmaer bemyndiget af Vandforsyningen mod forevisning af legitimation have adgang til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer.

Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.

- 11.3 Enhver ejer og bruger af en ejendom som er tilsluttet Vandforsyningen, skal på forlangende give Vandforsyningen alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

- 11.4 Vandforsyningen har pligt til at etablere et kontrolsystem til overvågning af nøjagtigheden af Vandforsyningens målere til forbrugsafregning og er forpligtet til at bekendtgøre kontrolsystemets indhold over for de til Vandforsyningen tilsluttede forbrugere, ligesom forbrugerne skal orienteres, hvis der foretages ændringer i kontrolsystemet.

- 11.5 Vandforsyningen har pligt til at stille den nødvendige information om Vandforsyningen og drikkevandets kvalitet til rådighed for forbrugerne.

Mindst 1 gang om året skal Vandforsyningen offentliggøre

- opdaterede oplysninger om Vandforsyningens adresse, telefonnummer, e-postadresse, hjemmeside og eventuelle kontaktpersoner,
- en generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for almindelige parametre og værdier for parametre af særlig lokal betydning.
- overskridelser af gældende kvalitetskrav for drikkevand.

Informationen er tilgængelig på Vandforsyningens hjemmeside.

12 TILSLUTNINGSBIDRAG

- 12.1 Tilslutningsbidraget består af bidrag til Vandforsynings hovedanlæg, bidrag til forsyningsledningsnet samt et bidrag til stikledning.

Tilslutningsbidraget er i Vandforsynings gældende takstblad opdelt i kategorierne egen stikledning, fælles stikledning 1-5 enheder og fælles stikledning for 6. enhed og for hver enhed derover. Uden for byzone omfatter tilslutningsbidraget yderligere et bidrag til hovedledninger.

Tilslutningsbidrag for Industri- og erhvervsområder fremgår særskilt af Vandforsynings gældende takstblad.

Tilslutningsbidraget fastsættes af Vandforsyningen og godkendes af kommunalbestyrelsen.

Bidragenes størrelse fremgår af Vandforsynings gældende takstblad. Tilslutningsbidrag for ejendoms-kategorier, som undtagelsesvis ikke fremgår af takstbladet, fastsættes separat af Vandforsyningen efter forhandling og godkendes af kommunalbestyrelsen.

- 12.2 Når en ejendom bliver tilsluttet, skal der betales et tilslutningsbidrag til Vandforsyningen før arbejdet påbegyndes.
- 12.3 Bidraget til forsyningsledningsnettet skal betales hvad enten den ledning, som ejendommen tilsluttes, er nyanlagt eller ældre.
- 12.4 Hvis en ejendom der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttes til en ny forsyningsledning, betales ikke tilslutningsbidrag medmindre andet følger af pkt. 12.8.
- 12.5 Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan Vandforsyningen forlange at udstykningsforetagendet betaler tilslutningsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen. Udstykningsforetagendet skal på anfordring forevise en godkendt udstykningsplan med henblik på, at Vandforsyningen kan opgøre og opkræve tilslutningsbidraget. Vandforsyningen kan forlange enten, at betaling skal finde sted før forsyningsledningerne anlægges, eller at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker så snart forsyningsledningerne er anlagt.
- 12.6 Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt og der i den forbindelse anlægges stikledninger til de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan Vandforsyningen forlange at udstykningsforetagendet betaler bidrag til stik-

ledningerne. Vandforsyningen kan forlange enten, at betaling skal finde sted før stikledningerne anlægges, eller at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker så snart stikledningerne er anlagt.

- 12.7 For levering af vand til midlertidigt forbrug, f.eks byggebrug, kan Vandforsyningen fastsætte et tilslutningsbidrag til dækning af de udgifter, der er forbundet med etablering og reetablering af den midlertidige leverance.
- 12.8 Hvis forudsætningerne for et fastsat og betalt tilslutningsbidrag ændres som følge af en senere om- eller tilbygning eller en ændret anvendelse af ejendommen, skal Vandforsyningen forlange at ejeren betaler den forøgelse af tilslutningsbidraget der svarer til ændringen.

Vandforsyningen skal f.eks. sædvanligvis opkræve supplerende tilslutningsbidrag ved udstykning af en ejendom i flere ejendomme, oprettelsen af flere boligenheder på en ejendom, ved ændring af en ejendoms anvendelse, herunder omdannelse fra erhverv til bolig, samt udvidelse/ændring af bolig- eller erhvervsenheder, navnlig ved etablering af flere vandforbrugende installationer.

Hvis en ejendoms måler ændres til en større størrelse, skal ejer betale differencen i tilslutningsbidrag, når anvendelsesområdet er det samme.

I tilfælde hvor ejendommen ombygges, tilbygges eller ændrer anvendelse, påhviler det ejeren at sandsynliggøre, at forudsætningerne for det hidtidigt fastsatte tilslutningsbidrag ikke ændres. På anfordring skal ejeren meddele Vandforsyningen, hvorvidt der etableres nye/flere installationer, herunder håndvaske, badeinstallationer eller lignende, der medfører et højere vandforbrug.

Det medfører normalt ikke nogen ændring i tidligere betalte tilslutningsbidrag når f.eks. at lejlighederne i en ejendom ændres til andels- eller ejerlejligheder.

Tilslutningsbidrag tilbagebetales ikke i forbindelse med, at forudsætningerne for et fastsat og betalt tilslutningsbidrag ændres, f.eks. hvis antallet af boligenheder i en ejendom reduceres.

- 12.9 Vandforsyningen kan forlange nyt tilslutningsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.
- 12.10 Ved udstykning af ejendomme, er Vandforsyningen ikke forpligtet til at overtage eksisterende private vandinstallationer herunder ledningsnet.
- 12.11 Ved overtagelse af eksisterende forsynings- og stikledninger, kan Vandforsyningen opkræve tilslutningsbidrag pr. bolig-enhed, samt kræve dokumentation for, at ledningsnet og installationer er anlagt og vedligeholdt forskriftsmæssigt korrekt, har tilstrækkelig dimensionering til forsyning af de pågældende ejendomme og i øvrigt lever op til Vandforsyningen sædvanlige standarder for vandinstallationer og ledningsnet, herunder for materialevalg, alder, lækage mv. Vandforsyningen kan forlange ledningsnet og installationer tæthedsprøvet.
- 12.12 Hvis installationer og ledningsnet ikke kan leve op til de i pkt. 12.11 nævnte krav, kan Vandforsyningen vælge at anlægge nye forsynings- og stikledninger frem for at overtage eksisterende stik og ledningsnet. Alle ændringer i vandinstallationer, herunder tilslutning til det nye ledningsnet, opgravning og afblænding af de på stamparcellen eksisterende vandinstallationer sker for stamparcellens ejers regning.
- 12.13 Ved leveringsophør afbrydes stikledningen på forsyningsledningen af Vandforsyningen. For afbrydelse skal ejer betale efter regning. Skal ejendommen senere gentilsluttes betaler ejer et nyt tilslutningsbidrag.

13 DRIFTSBIDRAG

13.1 For alt leveret vand betales et driftsbidrag.

Driftsbidraget omfatter en vandpris pr. m³ vand og en fast årlig målerafgift. Størrelsen af vandpris og målerafgift fremgår af Vandforsyningens gældende takstblad.

Driftsbidrag kan forlanges betalt fra den dag hvor Vandforsyningen har påbegyndt levering af vand til ejendommen.

13.2 For ejendomme hvor forsyningsmulighed efter ejers ønske er etableret, men hvor der ikke forefindes vandinstallationer, kan der forlanges driftsbidrag der alene omfatter et fast årligt bidrag (målerafgift).

13.3 For vand leveret til midlertidigt brug, f.eks. cirkus, byfester, byggebrug, nødforsyning samt evt. brandslukningsformål under indsats og de lovpligtige afprøvninger af brandhaner o.lign. betales driftsbidrag efter 13.1. Vandforsyningen kan dog bestemme at der ikke betales fast årligt bidrag (målerafgift).

Levering af vand til midlertidigt forbrug må kun ske igennem en af Vandforsyningen udleveret kontraventil med sammenbygget vandmåler.

13.4 For sprinkleranlæg, overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges driftsbidrag der alene omfatter et fast årligt bidrag (målerafgift).

13.5 For vandspild forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i ejendomme til boligformål, kan ejeren af en ejendom anmode Vandforsyningen om eftergivelse af statsafgiften på ledningsført vand, jf. bestemmelserne herom i bekendtgørelse af lov nr. 962 af 27. juni 2013 om afgift af ledningsført vand. Statsafgiften eftergives kun for vandspildet der overstiger det årlige normal forbrug tillagt 300 m³.

13.6 Er en afregningsmåler bortkommet, blevet beskadiget eller er der konstateret utæthed eller fejl ved måleren, fastsættes driftsbidraget af Vandforsyningen efter høring af ejeren/ brugeren af en enhed bl.a. ud fra et skønnet vandforbrug i det tidsrum hvor målingen skønnes at have været i uorden.

14 BETALING AF TILSLUTNINGS- OG DRIFTSBIDRAG

Tilslutnings- og driftsbidrag for levering af vand fra Vandforsyningen fastsættes en gang årligt i Vandforsyningens takstblad og godkendes af Kommunalbestyrelsen.

14.1 Tilslutningsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau

14.1.1 Tilslutningsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte omkostninger til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer, som Vandforsyningen har foretaget eller ladet foretage efter pkt. 5.3, 5.4 eller 8.1.8, påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19 jf. lovbekendtgørelse nr. 1075 af 30 september 2014 med senere ændringer. I sådanne tilfælde påhviler tilslutningsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejder ved stikledning ejeren af grunden, hvorimod driftsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter med vandinstallationer påhviler ejeren af bygningen.

14.1.2 Betales tilslutningsbidrag ikke inden for den fastsatte betalingsfrist kan Vandforsyningen nægte at etablere tilslutningen.

Er tilslutning sket, kan Vandforsyningen lukke for vandtilførslen, hvis lukning sker inden 6 måneder efter den fastsatte betalingsfrist. Aflukning vil blive varslet senest 5 arbejdsdage, inden den foretages.

Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr.

Hvis den plomberede lukning af vandtilførslen brydes, eller hvis vandtilførslen ikke kan lukkes på anden måde, lukkes vandtilførslen ved nedgravning til - og afbrydelse af stikledningen. Alle udgifter forbundet med afbrydelse - og genåbning af stikledningen afholdes af ejendommens ejer.

Hvis aflukning af vandtilførslen ikke er sket, og ejendommen overdrages til en ny ejer, som ikke har overtaget den tidligere ejers gæld, må aflukning ikke foretages.

14.1.3 Ved gentagen misligholdelse af pligten til at betale driftsbidrag, kan Vandforsyningen:

1. Kræve betaling af et depositum til sikkerhed for forpligtelserne over for Vandforsyningen. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.
2. Kræve at driftsbidraget betales aconto forud for aconto periodens start.

Betales driftsbidraget ikke indenfor den fastsatte tidsfrist, kan Vandforsyningen lukke for vandtilførslen. Aflukning vil blive varslet senest 5 arbejdsdage, inden den foretages.

Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr.

Hvis den plomberede lukning af vandtilførslen brydes, eller hvis vandtilførslen ikke kan lukkes på anden måde, lukkes vandtilførslen ved nedgravning til - og afbrydelse af stikledningen. Alle udgifter forbundet med afbrydelse - og genåbning af stikledningen afholdes af ejendommens ejer.

Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v. er betalt, eller der er stillet sikkerhed for betalingen.

14.1.4 Inddrivelse hos SKAT.

Fordringer på betaling af tilslutnings- og driftsbidrag med tillæg af renter, gebyrer og andre omkostninger kan, når betalingsfristen er overskredet og sædvanlig rykkerprocedure forgæves er gennemført, overgives til inddrivelse hos SKAT, som er restanceinddrivelsesmyndighed, jf. § 1, stk. 1 og 2 i Lov nr. 29 af 12. januar 2015 om inddrivelse af gæld til det offentlige (inddrivelsesloven). Vandforsyningen kan, hvis forholdene i særlig grad taler derfor, overdrage fordringer til SKAT på et tidligere tidspunkt.

Vandforsyningen underretter skriftligt skyldneren om overdragelsen med mindre det må antages, at muligheden for at opnå dækning ellers vil blive væsentligt forringet.

Genåbning kan finde sted, når det skyldige beløb er indgået hos Vandforsyningen.

Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr.

- 14.1.5 Vandforsyningen kan på skyldnerens anmodning tillade afdragsvis betaling eller henstand med betalingen.

Betales de af Vandforsyningen forskudsvis afholdte udgifter jf. pkt. 14.1.1 ikke inden den af Vandforsyningen fastsatte frist, gælder tilsvarende bestemmelser, som anført i pkt. 14.1.2 og 14.1.3.

- 14.1.6 Vandforsyningen har pligt til at åbne for vandtilførslen ved ejerskifte, medmindre den ny ejer, enten ved tinglysning eller skriftlig aftale med tidligere ejer, har overtaget den tidligere ejers gæld til Vandforsyningen. Der kan også i dette tilfælde forlanges gebyr for genåbning.

- 14.1.7 Genåbning af vandtilførslen må kun ske af vandforsynings personale. Det politianmeldes jf. pkt. 16.1, hvis genåbningen foretages af andre end Vandforsyningens personale.

- 14.2 Driftsbidrag for ejendomme som er omfattet af § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug.

- 14.2.1 Hvis en ejendom med mindst to udlejnings- eller andelsenheder ønsker at overgå fra fælles til individuel afregning, skal det ske efter reglerne i bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6.

Målerne stilles til rådighed af Vandforsyningen og forbliver Vandforsyningens ejendom.

- 14.2.2 Når forudsætningerne i 14.2.1. er opfyldt, og der er etableret direkte kundeforhold mellem en bruger af en enhed og Vandforsyningen, bortfalder ejers hæftelse for brugers driftsbidrag.
- Ved en brugers gentagne misligholdelse af sin pligt til at betale driftsbidrag, gælder punkt 14.1.3, 14.1.4 og 14.1.5.
- 14.2.3 Ved fraflytning af en enhed hæfter brugeren for betaling af driftsbidrag m.v. indtil måler aflæsning er foretaget. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i slutopgørelsen vedrørende driftsbidrag m.v.
- 14.2.4 Ejendommens ejer skal med 14 dages varsel skriftligt underrette Vandforsyningen om ny brugers overtagelse af en enhed. Ved manglende underretning hæfter ejendommens ejer for enhedens driftsbidrag.
- 14.2.5 Når en ny bruger overtager en enhed, skal Vandforsyningen åbne for vandet.
- 14.2.6 Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag i enheder hvor der ingen bruger er, for fællesforbrug samt for eventuelt spild fra jordledninger eller andre vandinstallationer inden brugernes vandmålere.
- 14.2.7 Genåbning af vandtilførslen må kun ske af vandforsynings personale. Det politianmeldes jf. pkt. 16.1, hvis genåbningen foretages af andre end Vandforsyningens personale.

15 KLAGE M.V.

Kommunalbestyrelsens afgørelse om godkendelse af regulativet er omfattet af vandforsyningslovens kapitel 12 om afgørelser i vandforsyningsloven. Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, jf. vandforsyningslovens § 76, stk. 1, nr. 4.

Kommunalbestyrelsens afgørelser om påbud og forbud er omfattet af vandforsyningslovens kapitel 12 om afgørelser i vandforsyningsloven. Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, jf. vandforsyningslovens § 75, stk. 1.

Miljøoplysningslovens regler om aktindsigt gælder for almene vandforsyninger, der er omfattet af vandsektorloven. Det gælder både kommunalt ejede og andre almene vandforsyninger.

Kommunalt ejede vandforsyninger er desuden omfattet af Offentlighedslovens regler om aktindsigt.

Forbrugere kan indbringe klager vedrørende tvister med Vandforsyningen for:

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby
www.forbrug.dk

Denne klageadgang er fastsat i forbrugerklagelovens kapitel 5 om mediation. Dette koster 100 kr., som ikke tilbagebetales. Er der ikke fundet en mindelig løsning ved mediation, kan der klages til Forbrugerklagenævnet. Dette koster 400 kr. Dette beløb tilbagebetales, hvis klageren får medhold.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen kan fastsætte beløbsmæssige over- og undergrænser m.v. for størrelsen på det omtvistede beløb, som betingelse for indbringelse af klager. Læs nærmere herom på www.forbrug.dk.

16 STRAFBESTEMMELSER

16.1 Politianmeldelse

Vandforsyningen anmelder overtrædelser omfattet af pkt. 16.2, 16.3 og 16.4 til politiet.

16.2 Bødestraf efter vandforsyningslovens § 84

Anlæg af vandledninger i strid med vandforsyningsplaner, jf. § 14 a, stk. 1, straffes med bøde, jf. vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1

Efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1, kan der fastsættes bødestraf for overtrædelse af vandforsyningslovens krav om, at vandinstallationer i de enkelte ejendomme skal udføres og benyttes på en sådan måde, at der ikke opstår fare for forurening af vandet eller på anden måde voldes ulemper, og at ejeren skal lade foretage de foranstaltninger, som Vandforsyningen pålægger i den anledning samt at ejeren skal sørge for at holde vandinstallationerne forsvarligt vedlige og afhjælpe enhver mangel snarest, jf. lovens § 50.

Spild af vand eller brug af vand til andre formål og i større mængder end tilladt, jf. vandforsyningslovens § 51, stk. 1, kan også straffes med bøde.

Endvidere kan der efter vandforsyningslovens § 84, stk. 2, straffes med bøde, ved undladelse af at efterkomme et kommunalbestyrelsens påbud eller forbud efter loven, herunder et påbud om at berigtige et ulovligt forhold.

Følgende punkter i regulativet indeholder regulering, hvor overtrædelse eller tilside-sættelse vil kunne straffes med bøde efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1 og 4. Det drejer sig om punkterne 5.1, 5.5, 6.4, 7.3, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.2.1, 8.2.2, 8.3.1, 9.2 (1. punktum), 9.3, 9.8, 9.10, 10.1, 11.4, 14.1.7 og 14.2.7.

Der kan endvidere fastsættes bødestraf for at modvirke adgang til en ejendom dvs. adgang til uden retskendelse at foretage undersøgelser til brug for beslutninger i henhold til vandforsyningsloven eller regulativet. Vandforsyningslovens § 64 giver kommunalbestyrelsen ret til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation. Samme ret gælder for personer, som kommunalbestyrelsen har bemyndiget til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation, jf. lovens § 64.

16.3 Bødestraf for uautoriseret arbejde på installationer

Den der uden at være berettiget dertil udfører arbejde ved vandinstallationer og ledninger m.v. som er omfattet af bestemmelserne i § 5 og 6 i lov nr. 401 af 28 april 2014

om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet med senere ændringer, straffes med bøde efter lovens § 36.

På samme måde straffes den der lader de nævnte arbejder udføre af virksomheder eller personer som efter loven ikke er berettiget til det.

- 16.4 Ejere og brugere som foretager indgreb i målere der er omfattet af bestemmelserne i Erhvervsministeriets bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas, el eller varme, bryder plomben eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 18.

17 IKRAFTTRÆDELSE

Dette regulativ er godkendt af Næstved Kommune og træder i kraft den 1. januar 2019. Samtidig ophæves tidligere regulativer.

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.

Bestemmelser i senere lovændringer der strider imod dette regulativ kan umiddelbart indarbejdes.