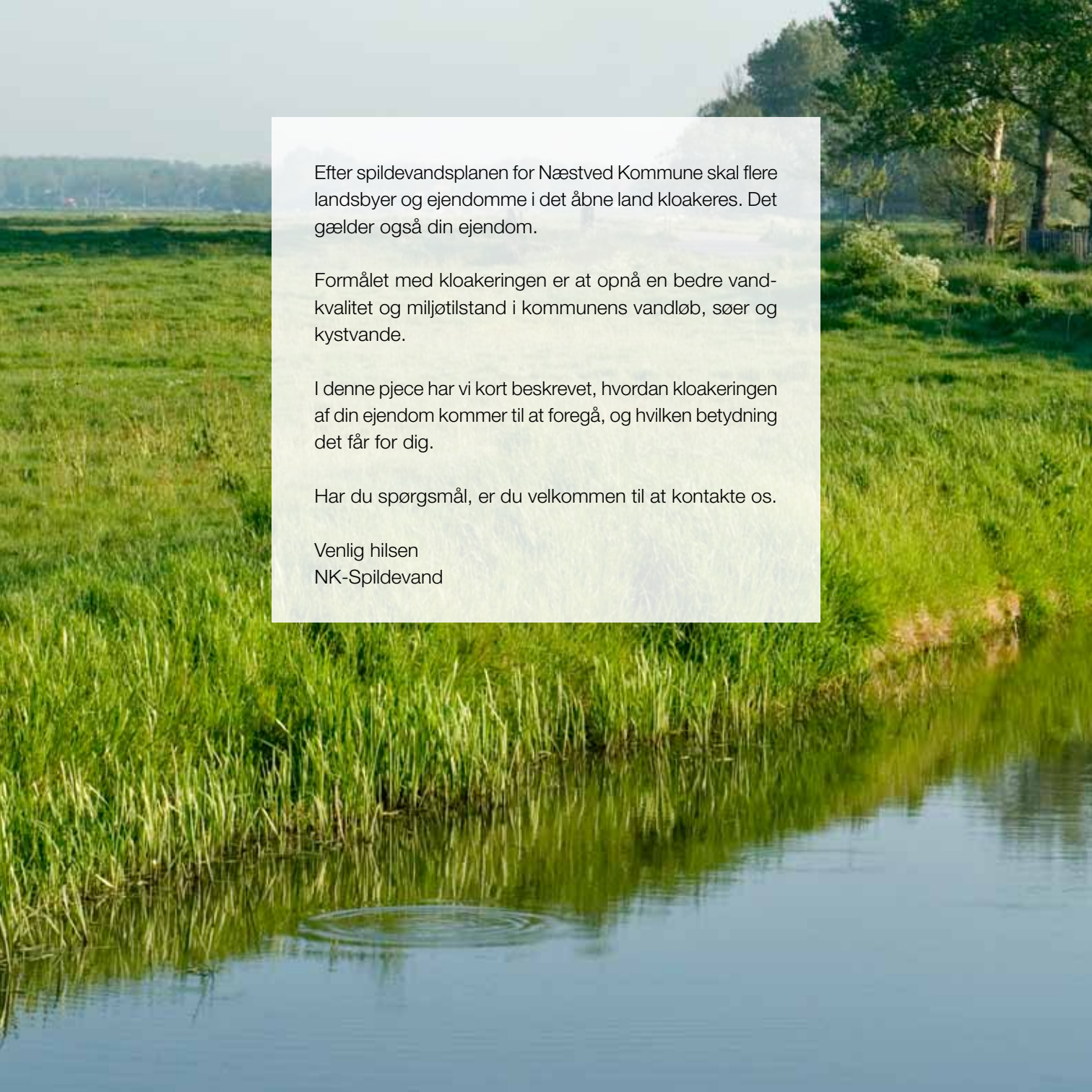


Kloakering i det åbne land

Januar 2014



Efter spildevandsplanen for Næstved Kommune skal flere landsbyer og ejendomme i det åbne land kloakeres. Det gælder også din ejendom.

Formålet med kloakeringen er at opnå en bedre vandkvalitet og miljøtilstand i kommunens vandløb, søer og kystvande.

I denne pjece har vi kort beskrevet, hvordan kloakeringen af din ejendom kommer til at foregå, og hvilken betydning det får for dig.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen
NK-Spildevand

Din ejendom skal kloakeres

Kloaksystemet etableres af NK-Spildevand A/S, der er kommunens forsyningsselskab på spildevandsområdet. Spildevandet fra din ejendom skal tilsluttes det nye kloaksystem.

Vi har endnu ikke fastlagt, hvordan kloakkerne skal udføres i de enkelte områder. Det sker først i forbindelse med den endelige projektering.

Der er to måder at udføre kloakken på:

- Ved traditionel kloakering får hver ejendom lagt en stikledning frem til skel på grunden.
- Ved tryksat system får hver ejendom placeret en pumpebrønd og et styreskab ved skel på grunden.

I spildevandsplanen er det fastsat, hvornår kloakeringen af de enkelte områder og ejendomme skal ske. Årstallene i planen er de år, hvor selve anlægsarbejdet forventes afsluttet. Altså det tidspunkt, hvor din ejendom skal tilsluttes kloakken, og du skal betale tilslutningsbidrag.

Du finder link til spildevandsplanen på bagsiden af denne pjece.

Forundersøgelse og opmåling

Ved start af projektarbejdet foretager vi forundersøgelser. Vi samler data fra kommunens arkiver, foretager besigtigelser og opmåler de enkelte ejendoms synlige brønde og de planlagte placeringer af hovedledningerne.

Du får direkte besked om, hvornår vi besigtiger og måler op på din ejendom. Du behøver ikke nødvendigvis at være til stede ved denne første besigtigelse og opmåling. Vi kontakter dig, hvis vi har spørgsmål om afløbsforholdene på din ejendom.

Sker der skader på dine afgrøder under opmålingen, får du erstatning efter de gældende takster.

Placering af ledninger og brønde

På baggrund af data, besigtigelser og opmålinger kommer vi med forslag til placering af stikledning eller pumpebrønd og eventuelle hovedledninger på din ejendom.

Placering af stikledning eller pumpebrønd

Stikledningen til den enkelte ejendom bliver ført frem til skel. Pumpebrønde skal placeres ved skel og kørefast vej af hensyn til den fremtidige drift og vedligeholdelse efter arbejdsmiljøreglerne.

Du skal være indstillet på at afgive plads til en eventuel pumpebrønd og et styreskab på din ejendom.

Placeringen af stik eller pumpebrønd sker efter aftale med dig. Du bliver orienteret nærmere om dette senere.

Placering af hovedkloak

Der skal anlægges nye kloakker frem til landsbyerne og de enkelte ejendomme. Placeringen af ledningerne er **ikke** endeligt fastlagt.

Alle ejere af ejendomme inden for en afstand af 10 meter fra de planlagte nye hovedledninger, blev i forbindelse med spildevandsplanens høring orienteret om en eventuel placering af ledninger på deres ejendom.

Kommer der til at ligge en spildevandsledning eller brønd på din ejendom, skal der indgås aftale mellem dig og Forsyningen om placering af ledningsanlæggene og erstatningens størrelse. Det kan enten ske ved en frivillig aftale eller ved ekspropriation. Du modtager nærmere information om dette senere.



Placering af pumpebrønd og styreskab i forbindelse med indkørsel.



Styreskab og pumpebrønd placeret ud til kørefast vej.

Tilslutning og arbejder på egen grund

Når anlægsarbejdet er afsluttet, vil du modtage et påbud fra Næstved Kommune om tilslutning til det nye kloaksystem. Tilslutningen skal normalt være udført senest ½ år efter påbuddet.

Arbejde på egen grund

Du skal selv betale for alle arbejder på egen grund i forbindelse med tilslutningen til den nye kloak. Det gælder både tømning og sløjfning af bundfældningstank, køkkenbrønde og adskillelse af regn- og spildevand. Arbejdet skal udføres af en autoriseret kloakmester.

Hvad koster det?

Du skal betale tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag til NK-Spildevand.

Tilslutningsbidraget skal betales, når stikledning eller pumpebrønd er færdig, og du har mulighed for at aflede dit spildevand. Tilslutningsbidraget er 35.788,49 kroner pr. bolig.

Der er specielle regler for erhvervsjendomme.

Når ejendommen er tilsluttet, skal der betales et årligt vandafledningsbidrag, som er et fast bidrag på 719,61 kroner pr. ejendom og et variabelt bidrag på 46,53 kroner pr. m³ vandforbrug.

Beløbene er 2014-prisniveau og inkl. moms. Priserne indeksreguleres hvert år. De aktuelle bidrag kan du se på Forsyningens hjemmeside.

Kun spildevand

Det er kun spildevandet fra din ejendom, der må tilsluttes det nye kloaksystem. Spildevand er for eksempel afløb fra toilet, badeværelse, køkken og bryggers.

Du skal selv stå for håndtering af regnvand fra tage og befæstede arealer, for eksempel områder med fliser eller asfalt. Vandet kan enten afledes til de nuværende ledninger, til dræn og vandløb eller ned-sives på egen grund.

Henstand eller afdragsordning

Der ydes normalt ikke henstand med betaling af tilslutningsbidraget.

Hvis du er pensionist, og en række betingelser er opfyldt, kan kommunen indefryse bidraget og udgifter til arbejder på egen grund. Beløbet skal betales tilbage ved salg af ejendommen. Du skal kontakte kommunen for nærmere aftale.

Hvis alle andre finansieringsmuligheder er umulige, kan du aftale en afdragsordning med Forsyningen. Dette gælder kun tilslutningsbidraget og ikke udgifter til arbejder på egen grund. Kontakt NK-Spildevand for mere information.

Information om arbejdet

Når vi starter arbejdet og løbende i projekt- og anlægsperioden, vil vi give dig informationer om arbejdet og de gener, det vil påføre dig og andre i lokalområdet.

Borgermøde ved opstart

Ved start af de enkelte anlægsarbejder vil vi så vidt muligt afholde borgermøder, hvor vi orienterer om det planlagte arbejde, hvilke firmaer og personer der er involveret i arbejdet samt tidsplan for arbejdets gennemførelse.

Løbende informationer

På Forsyningens hjemmeside lægger vi løbende informationer om status på arbejdet, se genvejen »Her arbejder vi«. Opstår der forhold, der har særlig betydning for dig og din familie, giver vi dig direkte besked. Det kan for eksempel være kortvarige spærringer af indkørsler og adgangsveje og lignende.





Mere information

Du finder spildevandsplanen på kommunens hjemmeside www.naestved.dk/Borger/FlytningByg-Bolig og på NK-Forsynings hjemmeside www.nk-forsyning.dk/spildevand.

Kontakt NK-Spildevand

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte NK-Spildevand på telefon 55 78 51 00 eller mail spildevand@nk-forsyning.dk.



NK FORSYNING

Ved Fjorden 18
4700 Næstved
Telefon 58 78 51 00
CVR 32102611
spildevand@nk-forsyning.dk
www.nk-forsyning.dk