

# Referat af bestyrelsesmøde i NK-Spildevand A/S torsdag den 16. august 2018 kl. 12.30 Ved Fjorden 18, Næstved

---

**Bestyrelse:** Niels True, Tina Højlund Pedersen, Helle Jessen, Per Sørensen, Bo Erik Woetmann Hansen, Dennis Boye Jensen, Diego Gugliotta og Jane Nielsen

**Fraværende:** Diego Gugliotta

**Referent:** Steen Lindhardt

## Dagsorden:

### Offentlig

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden.....	2
Punkt 2: Godkendelse af fællesdagsorden.....	2
Punkt 4: Afregningsprocedure vedrørende ejer/lejer.....	2
Punkt 5: Regnskabsopfølgning pr. 30.06.2018.....	4
Punkt 6: Eventuelt.....	4
Punkt 7: Godkendelse af referat og underskrift.....	5

### Lukket

Punkt 3: Driftsrapportering/anlægsrapport, lukket punkt.....	2
--	---

## Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Sagsbehandler: Steen Lindhardt

### Indstilling

Direktionen indstiller, at dagsordenen godkendes.

### Beslutning

Godkendt.

## Punkt 2: Godkendelse af fællesdagsorden

Sagsbehandler: Steen Lindhardt

### Indstilling

Direktionen indstiller, at fællesdagsordenen godkendes.

### Beslutning

Godkendt.

## Punkt 3: Driftsrapportering/anlægsrapport, lukket punkt

## Punkt 4: Afregningsprocedure vedrørende ejer/lejer

Sagsbehandler: Steen Lindhardt

### Sagsfremstilling

På bestyrelsesmødet 3. maj 2018 blev der nævnt en mulig sag om en ejer (udlejer), som ønskede ændring af afregningsprocedurerne i NK-Forsyning, for så vidt angår forholdet mellem forbruger og NK-Forsyning. Det besluttedes at sagen skulle behandles på bestyrelsesmødet i august 2018. Til orientering har sagen tidligere været drøftet og behandlet på bestyrelsesmødet i september 2014 på baggrund af en avisartikel i Sjællandske d. 21. juli 2014 om "uforståelige" regninger fra Forsyningen.

Selskabet har 30. april 2018 via Borgmester Carsten Rasmussen modtaget en mail fra en boligudlejer, ■■■■■■■■■■ som ønsker at NK-Forsyning ændrer princip for indskrivning og afregning af lejere, således at afregningen sker direkte mellem forsyningsselskabet og lejer/forbruger. Boligudlejer henviser også til en samtale med en formand for et vandværk i Kolding (BlueKolding), som udsender afregning direkte til lejer.

Administrationen har behandlet sagen og har fulgt op på love, regler og observationer vedrørende henvendelsen. Vi har været i kontakt med BlueKolding, som bekræfter at de udarbejder en administrationsaftale med ejer/udlejer om afregning af lejer dog således, at ejer/udlejer stadig hæfter for ubetalte regninger. Dog indgås der alene administrationsaftaler, hvor der er en lejer pr. måler.

Efter DANVA's vurdering, er forsyningsselskaber IKKE forpligtiget til at afregne med en lejer, dog kan der indgås administrationsaftaler, hvor ejer hæfter subsidiært med lejeren.

DANVA deler spørgsmålet op i de 2 hovedområder: vand og spildevand, da lovgivningen er forskellig på områderne og der henvises til DANVA's vurdering i bilaget medsendt sagsfremstillingen. Kort fortalt er der for Vand 2 situationer: a. forsyningen er ved lov forpligtiget til at afregne med lejer (individuel afregning) og b. forsyningen afregner direkte med en lejer (efter frivillig aftale). Individuel afregning er kun mulig på ejendomme, hvor der er mindst 2 enheder, jævnfør Bekendtgørelse 837 af 27/11/1998, under iagttagelse af opfyldte forudsætninger – se opstillingen i DANVA vurderingen. Forsyningen har ikke indgået nogen aftaler med en udlejer og lejer direkte for ejendomme med kun 1 enhed og 1 måler.

For Spildevand gælder det, jævnfør betalingsloven (LBK 633 af 07/06/2010), at udgifterne dækkes af bidrag fra de berørte ejere af fast ejendom, og det er den til enhver tid værende ejer af en fast ejendom, der hæfter for gæld til kloakforsyningen, også selvom ejeren af den faste ejendom har udlejet ejendommen.

Forsyningens nuværende praksis er:

Vi indskrives ikke lejere, med mindre der er lovkrav om individuel afregning. Dog laver vi flytteopgørelser til ejer og nulstiller beregningen ved lejerskifte. For dette arbejde opkræver vi et flyttegebyr på kr. 81,25.

Vi anser det ikke for vores serviceområde at agere regnskabskontor for boligudlejere, medmindre det er fastlagt ved lovgivning. Ellers vil det være fællesskabet, der skal betale for den service som udlejere af enfamiliehuse modtager.

For nuværende kender vi ikke omfanget af mulige kunder, hvor der er en lejer på et enfamiliehus. Såfremt det besluttes at ændre procedure, skal der opkræves et kosttægte bidrag for ydelsen, således at flertallet ikke kommer til at betale for den del som udlejerne "koster" administrationen. Der skal indgås aftaler ved hver lejesituation – også ved udskiftning af lejer. Det skal tillige undersøges, om det kræver samtykkeerklæring i relation til den nye persondataforordning – da evt. gæld i givet fald skal inddrives hos udlejer. Derved overgives personfølsomme oplysninger (økonomiske forhold) omkring en 3. person til en udlejer.

Det er en hel del ekstra administration, som vil blive pålagt selskaberne for at tilgodese en gruppe erhvervsdrivende, der (delvist) ernærer sig ved udlejningsforretning.

### Sagens bilag

- Mailkorrespondance af 28. april 2018 ([REDACTED]) og 1. maj 2018 (Niels True / Steen Lindhart (sli@nk-forsyning.dk))
- DANVA vurdering af tilsvarende spørgsmål (dateret 1. juli 2011)
- NK-Vands gældende regulativ (oktober 2011)

### Indstilling

Direktionen indstiller:

1. At bestyrelsen IKKE beslutter sig for at ændre afregningsprincipper og stadfæster den nuværende praksis.

**Beslutning**

Det besluttedes, at fastholde nuværende afregningsform, som indstillet af direktionen.

Jane ønsker protokolleret, at hun ønskede en meddelelse offentliggjort, men at dette ikke efterkommes.

## Punkt 5: Regnskabsopfølgning pr. 30.06.2018

Sagsbehandler: Karina Sommer

**Sagsfremstilling:**

Til orientering for bestyrelsen vil der på mødet blive gennemgået kvartalsregnskab pr. 30.06.18.

Kvartalsårsregnskabet vil være udarbejdet på basis af en afstemt og i store træk periodiseret bogføring.

**Sagens bilag:**

- Regnskabsopfølgning pr. 30.06.18

**Indstilling:**

Direktionen indstiller:

- At bestyrelsen godkender kvartalsregnskabet pr. 30.06.18

**Beslutning:**

Godkendt.

## Punkt 6: Eventuelt

Sagsbehandler: Steen Lindhardt

**Sagsfremstilling**

Herunder kan intet besluttes, medmindre den samlede bestyrelse vedtager andet eller hvis bestyrelsesformanden anmoder bestyrelsen om at optage et specifikt punkt til beslutning, alternativt at samme er besluttet i forbindelse med bestyrelsens godkendelse af dagsordenen i begyndelsen af bestyrelsesmødet.

**Beslutning:**

Intet under dette punkt.

## **Punkt 7: Godkendelse af referat og underskrift**

Sagsbehandler: Steen Lindhardt

### **Sagsfremstilling**

Direktøren/referenten oplæser dagsordens enkelte punkter i overskrift og den tilhørende beslutning for hvert punkt. Herefter godkender bestyrelsen referatet som endeligt og godkendt, ved deres underskrift. Bestyrelsesmedlemmer, som er fraværende, er pligtig jævnfør Bestyrelsens forretningsorden, efterfølgende at gennemlæse referatet og underskrive med tilføjelsen "Læst".

### **Sagens bilag**

Intet bilag

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at:

Referatet godkendes som gennemgået af direktøren/referenten.

### **Beslutning**

Godkendt.

**Mødedeltagernes underskrift**

Niels True

**Signeret**

---

Tina Højlund Pedersen

**Signeret**

---

Helle Jessen

**Signeret**

---

Per Sørensen

**Signeret**

---

Bo Erik Woetmann Hansen

**Signeret**

---

Dennis Boye Jensen

**Signeret**

---

Jane Nielsen

**Signeret**

---

Diego Gugliotta

---